**UWAGA:**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Miasta**

**Golubia-Dobrzynia
………………………..**

# WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu

1. **Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

Nr telefonu Adres E-mail

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

1. **Wnioskuję o lokal mieszkalny nr znajdujący się na kondygnacji**

**(parter, piętro).**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokali, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej**

|  |
| --- |
|  |

**kolejności wnioskuję o lokal nr znajdujący się na kondygnacji**

 **(parter, piętro).**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości % wartości mieszkania.[[1]](#footnote-1)**
2. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ..................................................................... – wnioskodawca, ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 2. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 3. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 4. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 5. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 7. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
|  |  |  |  |

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2023 roku wynosił ............................................ zł

Ponadto oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasta Golubia-Dobrzynia, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na, -dzeni) potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem, że jestem/śmy świadomy/i odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich podpis

1. ……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ……………………….

1. **Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA**

Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego4 4 w Golubiu Dobrzyniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 lipca 2024 r., poz. 4100), oświadczam, że:

| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** |  **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny**– w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku** | 10 |  |  |  |
| 2. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę– **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku** | 3 |  |  |  |
| 3. | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)– **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku** | 5 |  |  |  |
| 4. | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;– **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg** **wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku** | 5 |  |  |  |
| 5. | Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości:1. 15% - 20%
2. 21% - 25%
3. 26% - 30%
 | 51020 |  |  |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnegowłasnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego[[2]](#footnote-2) oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

**Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis**

………………………………………………….. ……………………..……………………….

1. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

Wraz z wnioskiem Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyćniezbędne dokumenty lub/i oświadczenia, w celu potwierdzania okoliczności, o których mowa w pkt. V tj. kryteria pierwszeństwa. Dodatkowo, należy złożyć oświadczenie-według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku.

1.……………………………………………………………………………………………………………………..

2……………………………………………………………………………………………………………………..

3……………………………………………………………………………………………………………………..

4. ……………………………………………………………………………………………………………………..

5. ……………………………………………………………………………………………………………………..

6. ……………………………………………………………………………………………………………………..

7. ……………………………………………………………………………………………………………………..

8. ……………………………………………………………………………………………………………………..

9. ……………………………………………………………………………………………………………………..

**POUCZENIE**

1. Podstawa prawna – uchwała Nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 4 lipca 2024 r. poz. 4100).
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

 – należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

 – należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

 – kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

 – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(b)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 153 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(b)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz [art. 21 ust. 1 pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w [art. 13 pkt 8](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(13)pkt(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT) i [art. 30c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT) tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) i [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

1. Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi przykładowo w 2024 r.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wielkość gospodarstwa domowego** | **Maks. dochód brutto** |
| jednoosobowe gospodarstwo domowe | 5 915,20 zł |
| dwuosobowe gospodarstwo domowe | 8 281,27 zł |
| trzyosobowe gospodarstwo domowe | 11 436,05 zł |
| czteroosobowe gospodarstwo domowe | 13 407,78 zł |
| gospodarstwo domowe większe niż czteroosobowe\***(13 407,78 zł powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym)** | np.16 168,20 zł – w przypadku pięcioosobowego gospodarstwa domowego  |

## \*Zgodnie z art. 7a. ust. 1 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 304) najemcy wykazują średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego.

Na potrzeby niniejszej symulacji przyjęto kwotę wykazaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopad 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.

1. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu.
	1. Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
	2. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
	3. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
	4. Do wnioskuwnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa według wzorów oświadczeń stanowiących załączniki do wniosku.
	5. Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
	6. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
	7. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie).**
	8. Lista najemców przekazywana jest SIM Nowy Dom sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
	9. Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek Inwestora.
	10. W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na liście najemców.
2. Zawarcie umowy najmu
	1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
	2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
		* nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Golubia-Dobrzynia;
		* średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
	3. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest **Miasto Golub Dobrzyń reprezentowane przez Burmistrza, Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, tel.: tel. (56) 683 54 10; adres e- mail: um@golub-dobrzyn.pl ;**
	2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@golub-dobrzyn.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
	3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane **w celu rozpoznania spraw i wniosków: rozpatrzenia i weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Golubiu – Dobrzyniu przy ul. Wojska polskiego 4** tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz gdyż przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. g RODO) w zw. z:
1. uchwałą nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu Dobrzyniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 lipca 2024 r.);
2. zarządzeniem nr 146/2024 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 16.10.2024 r. w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu” oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji;
3. ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 506.).

W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celach kontaktowych.

* 1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. 5 lat. W zakresie wniosków, które zostaną zakwalifikowane; 5 lat - protokół z Komisji powołanej do oceny wniosków; Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie lub do wyczerpania się celu, dla którego zostały zgromadzone.
	2. Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
	3. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
	4. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody
(art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
5. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
(ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
	1. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
	2. Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie; (adres: ul. Grudziądzka 9, 87-200 Wąbrzeźno, KRS:0000947728) jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, w związku z uchwałą, o której mowa w pkt 3 a) niniejszej klauzuli. Ponadto Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonujących usługi hostingu poczty e-mailowej (MOZINET.PL Sp.z o.o. z siedzibą w Piasecznie, przy ulicy Kineskopowej 1 bud. A lok.33),dostawca usług hostingu strony biuletynu Informacji Publicznej (extranet Joanna Paździerska, ul. Wielki Rów 40b, 87-100 Toruń), dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych oraz usługodawcom z zakresu doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

W przypadku korespondencji prowadzonej listowanie odbiorcą danych będzie dostawca usług pocztowych.

……………………………..……….. ……...………………………………….

miejscowość i data czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE 1)**

 Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…………………………………………

 Czytelny podpis

Wyjaśnienie:

**1)** Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, ze jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Nowy Dom sp. z o.o.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

 Czytelny podpis

 Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu

 mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4

 w Golubiu-Dobrzyniu

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44).

 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Uwaga:

Na potwierdzenie warunku należy przedłożyć np. kopię strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o niepełnosprawności lub równoważne orzeczenie lekarza orzecznika – kopia , oryginały do wglądu

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Uwaga:

Na potwierdzenie warunku należy przedłożyć np. kopię strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub równoważne orzeczenie lekarza orzecznika – kopia , oryginały do wglądu

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu

…………………………………..

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ……………………….…………. oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym, że niezbędnym warunkiem zawarcia w przyszłości umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego w Golubiu-Dobrzyniu będzie spełnienie przeze mnie NA DZIEŃ PODPISANIA UMOWY NAJMU kryteriów określonych w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304)**1**  tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości oraz kryterium dochodowe.

 ………….…………………………………….

Czytelny podpis

Uwaga:

Warunki określone  w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości oraz kryterium dochodowe, należy spełnić w dniu objęcia najmu lokalu mieszkalnego. Na potwierdzenie tych warunków należy złożyć po zakończeniu inwestycji, w szczególności deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (tj. za rok 2024 r.), zaświadczenie urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez Wnioskodawcę oraz osobę/-y zgłoszone do wspólnego zamieszkania oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na ternie miasta Golub-Dobrzyń.

1. Planowany koszt budowy 1m2 lokalu mieszkalnego wg kosztorysu inwestorskiego wynosi zł netto 6.173,23+ 8 % VAT**, tj. 6.667,09 zł brutto**. Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m2. [↑](#footnote-ref-1)
2. Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. [↑](#footnote-ref-2)