



Golub-Dobrzyń, dnia 17.10.2024 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu”**

• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Golub-Dobrzyń;
2. w dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Uwaga:

Warunki określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości oraz kryterium dochodowe, należy spełnić w dniu objęcia lokalu mieszkalnego. Na potwierdzenie spełniania tych warunków należy złożyć przed podpisaniem umowy najmu, w szczególności deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (tj. za rok 2024 r.), zaświadczenie urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez Wnioskodawcę oraz osobę/-y zgłoszone do wspólnego zamieszkania oraz

oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Golub-Dobrzyń.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 4 lipca 2024 r. poz. 4100).

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych w ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania .

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowy lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

• MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w Biurze Podawczym (pok. nr 1C-parter budynku) Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,
- lub
- przesłać na adres Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 4 w miejscowości Golub-Dobrzyń**”.

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 22.10.2024 r. od godz. 7:30 do dnia 25.11.2024 r. do godz. 15:30.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, pokój nr 14 lub 15,
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 683 54-11 lub w biurze nr 14 lub 15 w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Burmistrz Miasta
Golubia-Dobrzynia

BURMISTRZ

Dominika Piotrowska