

**Projekt**

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną spełniającą jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) jest osobą w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność
  - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
  - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) jest osobą zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1lit. a lub b, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny i jest uprawniona do posiadania Karty Dużej Rodziny,
  - w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

2. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości 50 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

3. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Miasto Golub-Dobrzyń z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 udziela się niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 udziela się, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Golub-Dobrzyń w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r. poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. i zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, Rada Miasta Golubia-Dobrzynia została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.