

Projekt

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2023 r.

w sprawie w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r. poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła drugi etap reformy uwłaszczeniowej, polegającej na dalszym stopniowym wygaszaniu prawa użytkowania wieczystego.

Zmiana ustawy rozszerzyła katalog użytkowników wieczystych, którym przysługuje prawo nabycia własności nieruchomości. Do zapisów ustawy dodano m.in. art. 198i ust. 1 w brzmieniu: „Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.”

Obecnie uprawnieni użytkownicy wieczystości nie składają żadnych wniosków o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, dogodniejszym rozwiązaniem jest proponowana uchwała, która zobowiąże Burmistrza Miasta Golubi-Dobrzynia do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku, gdyby miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zamiast określenia szczegółowych warunków sprzedaży w drodze uchwały.