

Projekt

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
położonej przy ul. Marii Konopnickiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00008889/9, stanowiącej część działki nr 136/1 o pow. 0,0049 ha, obręb VII, ul. Marii Konopnickiej do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzyńia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r. poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z prośbą przedłużenie umowy najmu, na grunt stanowiący część działki nr 136/1 w obrębie VII, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy nr 6.

Powyższy wniosek został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 22 listopada 2023 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowy z obecnym najemcą były zawierane już od kilku lat, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.