

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Starego Miasta Golubia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Starego Miasta Golubia.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

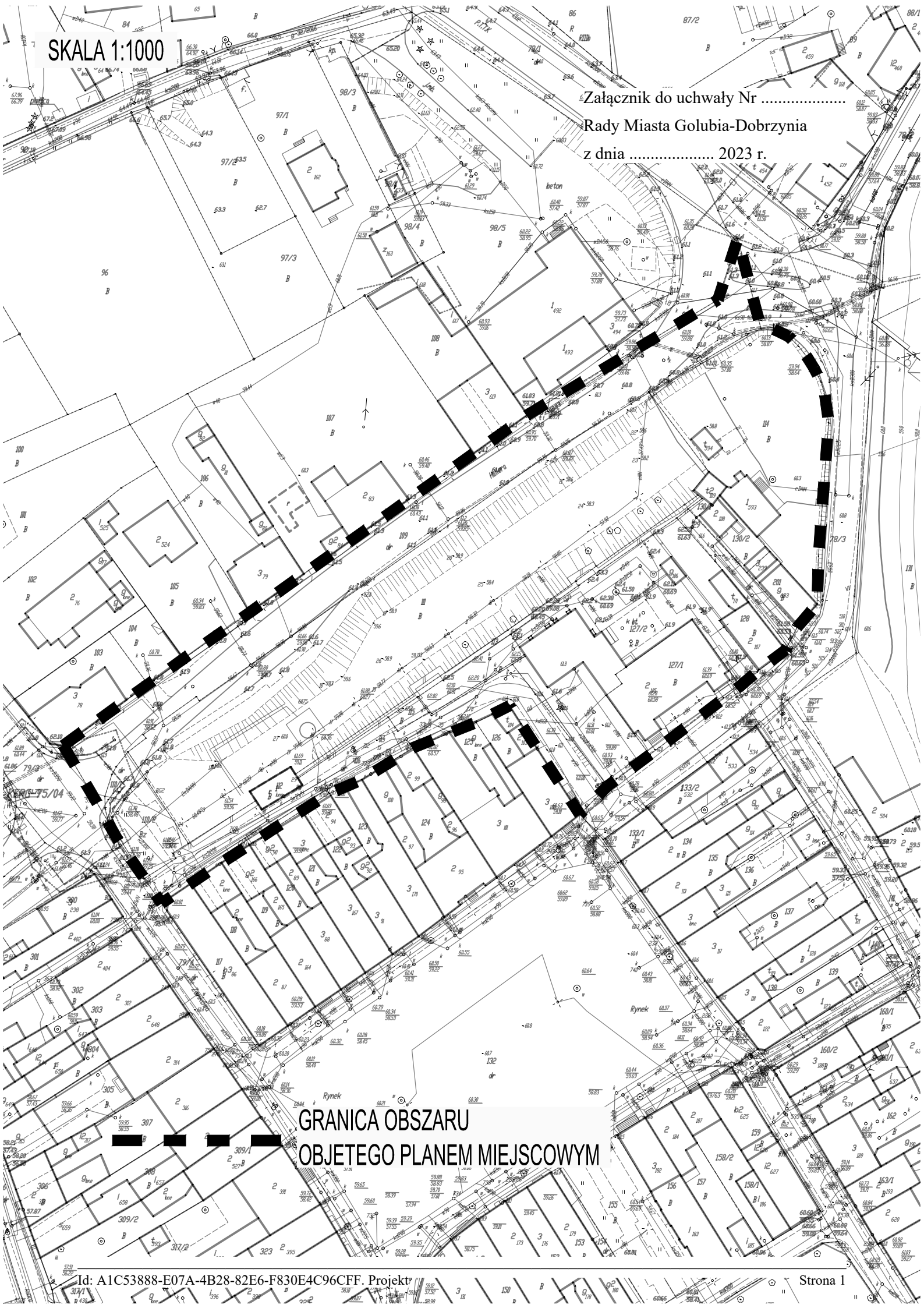
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r., poz. 572)

SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia  
z dnia ..... 2023 r.



GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

## Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb właścicieli nieruchomości i jest wyrazem ich woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. „na wniosek właścicieli nieruchomości”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Golubia-Dobrzynia z 2022 r.

Obecnie na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku uchwalony Uchwałą Nr XIV/103/2003 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 29 grudnia 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 231.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia analiza wykazała zasadność zmiany miejscowego planu dla wskazanego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia pod rozwagę możliwości sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia – obszar objęty niniejszą uchwałą mieści się w jednostce MNs, tj. teren zabudowy śródmiejskiej. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej.