

Projekt

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318 obręb 8 przy ul. Sokołowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318 obręb 8 przy ul. Sokołowskiej.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

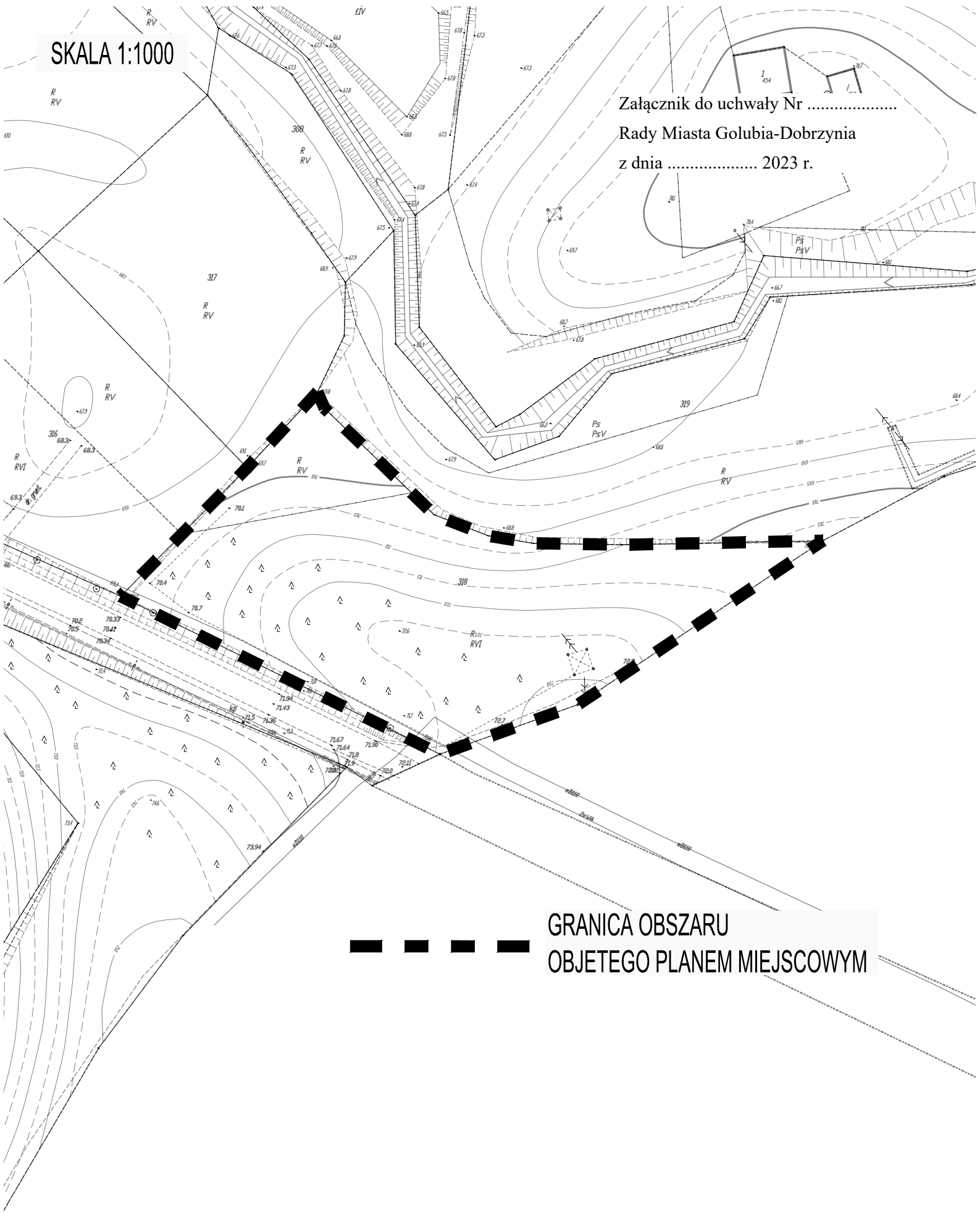
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2023 r., poz. 572)

SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 2023 r.



GRANICA OBSZARU
OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb właściciela działki i jest wyrazem woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. „właściciela przedmiotowej nieruchomości”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Golubia-Dobrzynia z 2022 r.

Obecnie na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195, 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2006 r., Nr 78, poz. 1307.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia analiza wykazała zasadność zmiany miejscowego planu dla wskazanego obszaru. Waząc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia pod rozwagę możliwości sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia - obszar objęty niniejszą uchwałą mieści się w jednostce P, tj. teren rozwoju wielofunkcyjnego w tym zabudowy produkcyjnej i usługowej. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej.