

**UCHWAŁA NR XLIII/239/2017  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA**

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016r.  
w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku  
Przemysłowo-Technologicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego § 3 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „3) utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia co najmniej takiej ilości osób, jaka została ustalona w umowie dzierżawy, najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz utrzymywania wskazanego w umowie minimalnego zatrudnienia na niezmienionym poziomie przez okres obowiązywania umowy. Co najmniej 70% osób zatrudnionych przez dzierżawcę winno zamieszkiwać na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Łukasz Pietrzak**

## **Uzasadnienie**

Konieczność zmiany uchwały nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzyń z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest wynikiem negocjacji przeprowadzonych z Inwestorami zainteresowanymi dzierżawą terenów zlokalizowanych w Golubsko-Dobrzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym.

Zmiana dotyczy uszczegółowienia terminu w jakim Inwestor ma utworzyć nowe miejsca pracy. Biorąc pod uwagę sposób w jaki Wydzierżawiający będzie monitorował poziom zatrudnienia na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniono maksymalny termin utworzenia nowych miejsc pracy, który przed zmianą wynosił 3 miesiące od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Po zmianie Dzierżawca będzie miał obowiązek utworzenia nowych miejsc pracy do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Zmiana przyczyni się do właściwego pomiaru wskaźników, których osiągnięcie jest wymagane w ramach projektów dofinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.