

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 11/11, obręb VII, położonej przy ul. Szkolnej w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008375/3 - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w § 1, do dnia 31 grudnia 2024 roku.

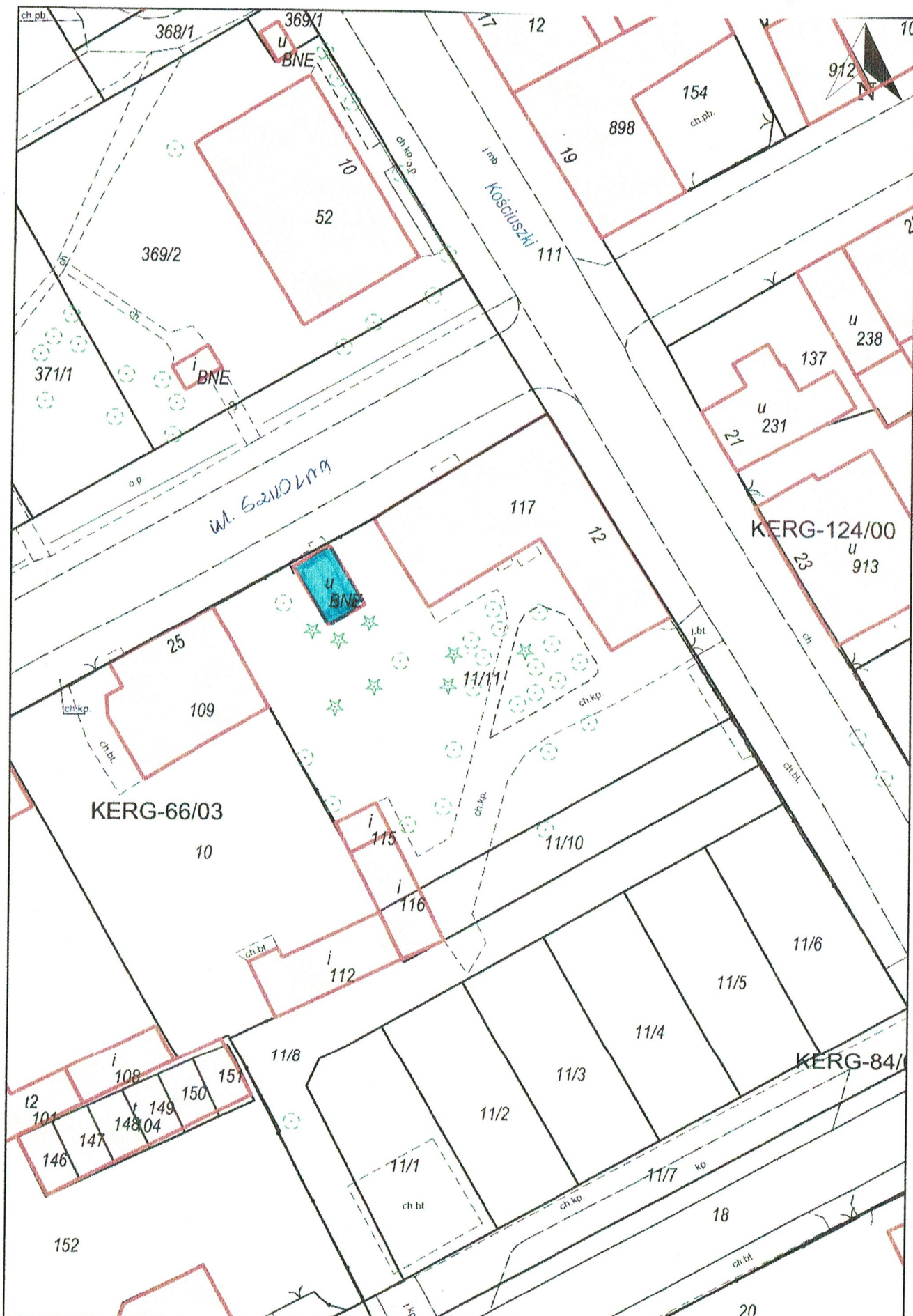
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz.815 oraz z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185)

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia  
z dnia ..... 2023 r.



### **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy wydzierżawienie terenu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

Przedmiotowy wniosek został przedstawiony i omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury 25 listopada 2022 r. r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Wpływy z otrzymanego czynszu dzierżawnego zasila budżet miasta w roku bieżącym, jak i w latach następnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.