…………………………………, dnia …………………

miejscowość data

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………

dane Wnioskodawcy

**Burmistrz Miasta**

**Golubia – Dobrzynia**

WNIOSEK O PODJĘCIE ROKOWAŃ W SRAWIE DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

NA TERENIE GOLUBSKO – DOBRZYŃSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO – TECHNOLOGICZNEGO

Zwracam/y się z wnioskiem o podjęcie rokowań w sprawie dzierżawy działki położonej w obrębie …………… Miasta Golubia – Dobrzynia o numerze ……………

**Opis planowanej inwestycji:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Szacowana wartość planowanej inwestycji:**………………………………………………………………………………………………………………

**Szacowana powierzchnia budynków:**…………………………………………………………………………………………………………………………

**Deklarowana ilość nowo utworzonych miejsc pracy:**…………………………………………………………………………………………………

**Planowany termin realizacji:**………………………………………………………………………………………………………………………………………

**W przypadku pomyślnego zakończenia rokowań zobowiązuję/emy się do:**

1. podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat;
2. uzyskania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego w terminie 2,5 roku od dnia podpisania umowy;
3. zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy;
4. utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia co najmniej takiej ilości osób, jaka została ustalona w toku rokowań i w umowie dzierżawy, najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz utrzymywania wskazanego w umowie minimalnego zatrudnienia na niezmienionym poziomie przez okres obowiązywania umowy. Co najmniej 50% osób zatrudnionych przez dzierżawcę winno zamieszkiwać na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia;
5. podłączenia niezbędnych sieci energetycznych i wodno – kanalizacyjnych na własny koszt;
6. ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Ponadto oświadczam/y, że zapoznałem/am/liśmy się z Uchwałą nr XXX/175/216 Rady Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016 w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego.

………………………………………………………………………

podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wnioskodawcy