

**UCHWAŁA NR XVII/161/2000  
RADY MIASTA GOLUBIA DOBRZYŃNIA**

z dnia 10 marca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu – Dobrzyńniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia – Dobrzyńnia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) .

**Rada Miasta  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Obszar objęty planem ograniczony jest od północy ul. Szosa Rypińska, od zachodu i południa Strugą Dobrzyńską, od wschodu granicą miasta.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz sposób wykorzystania prawa własności na obszarze objętym planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 – rysunkiem planu, stanowiącym jego integralną część.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego uchwałą.

4. Rysunek planu w skali 1:1000 obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako obowiązujące,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami A, PT, RT i KZ, KL, KD, KDx,
- 2) tereny działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 3) tereny działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem P-U,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN – U,

- 5) teren istniejącej ciepłowni – oznaczony na rysunku planu symbolem EC
- 6) pas techniczny – oznaczony na rysunku planu symbolem PT,
- 7) teren zieleni nieurządzonej jako ciąg ekologiczny wzdłuż Strugi Dobrzyńskiej oraz na stoku nie nadającym się do zabudowy – oznaczony na rysunku planu symbolem ZN,
- 8) rezerwa terenu – oznaczony na rysunku planu symbolem RT
- 9) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KDx.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o którym mowa w § 1.1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego obiektu od pasa drogowego lub ze względu na ochronę skarpy,
- 6) przekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię zabudowy na warunkach uzgodnionych z dysponentem linii energetycznej WN 110 kV,
- 7) linii rozgraniczającej orientacyjnej – należy przez to rozumieć, że uściślenie jej nastąpi na etapie ustalenia w decyzji administracyjnej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą**

**§ 5.** Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) wszelkie procesy inwestycyjne i technologiczne muszą uwzględniać warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej. Obowiązuje zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia wymienionych w przepisach szczególnych w sprawie określenia rodzajów inwestycji oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji ,
- 2) wprowadzenie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych, uwarunkowane jest sporządzeniem, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi,
- 3) uciążliwość dla środowiska wywołana przez działalność przemysłową, rzemieślniczą i usługową nie może wykraczać poza granice własnej działki,
- 4) rozwiązania urbanistyczne i formy architektoniczne winne uwzględniać istniejące uwarunkowania i charakteryzować się wysokimi walorami, zgodnie z zasadami gospodarowania określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. dotyczącego obszarów krajobrazu chronionego
- 5) istniejąca zieleń i ciek wodny podlegają ochronie,
- 6) ustala się obowiązek wykonywania badań geologicznych gruntu przy realizacji obiektów kubaturowych i liniowych,
- 7) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) ostateczny sposób podziału określić może postępowanie scaleniowe lub decyzje zatwierdzające projekty podziału zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały,

- 9) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich i prowadzenia działalności hodowlanej,
- 10) dopuszcza się funkcję magazynowo – składową na terenach oznaczonych symbolami: P – U, U,
- 11) przerywana linia rozgraniczająca jest linią orientacyjną i może być korygowana stosownie do podziału niesprzecznego z niniejszą uchwałą,
- 12) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) projektowane inwestycje docelowo muszą być podłączone do miejskiej sieci infrastruktury technicznej w zakresie wody i kanalizacji,
  - b) podłączenia muszą być zgodne z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez dysponentów sieci,
  - c) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
  - d) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków, lokalizowane zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, w obrębie własnej działki, z zapewnieniem ich usuwania ,
  - e) zaopatrzenie w energię cieplną dla celów grzewczych bądź technologicznych z istniejącej ciepłowni lub ze źródła własnego, zlokalizowanego w obrębie własnej działki, wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci
  - g) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą terenu, z warunkiem wkomponowania jej w projektowane urządzenie terenu i udostępnienie służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
  - h) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w pasach drogowych,
  - i) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych,
- 13) ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) na terenach komunikacji dopuszcza się jedynie realizację urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą techniczną miejską i drogową,
  - b) geometrię dróg i sieci infrastruktury położonej w pasie drogowym należy rozwiązać w projektach technicznych,
  - c) należy zapewnić, odpowiednio do charakteru prowadzonej działalności, liczbę miejsc parkingowych, w tym również dla samochodów inwalidzkich i ciężarowych,
  - d) za obowiązującą zasadę przyjmuje się projektowanie wejść i wjazdów do budynków dostępnych publicznie oraz ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych,
  - e) zasady wjazdu na posesje z drogi publicznej należy uzgodnić z dysponentem drogi,
- 14) na cele publiczne przeznaczają się :
  - a) tereny komunikacji oznaczone symbolami zaczynającymi się literą „ K ”,
  - b) tereny o symbolach: A, RT, PT,
- 15) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejącego zainwestowania, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 16) w zakresie stosowania przepisów obrony cywilnej – oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) 1 U - teren działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę z wyłączeniem budynków gospodarczych, które ulegają likwidacji
  - b) obsługa komunikacyjna terenu 1 U może odbywać się wyłącznie z ulicy 19 KZ lub 23 KL, - nie dopuszcza się możliwości wykonania nowych zjazdów do ul. Rypińskiej,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m<sup>2</sup>
  - d) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - e) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - f) wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych,
  - g) adaptuje się istniejącą trafostację, oraz kablową linię energetyczną,
- 2) 2 P-U - teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
  - b) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ, 23 KL i 26 KDx,
  - c) dopuszcza się istniejący wyjazd na ul. Rypińską po wydzieleniu terenu przejazdu, lub uzyskaniu służebności przejazdu przez teren 1U,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m<sup>2</sup>
  - e) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
  - f) co najmniej 20% terenu powinny stanowić tereny zieleni, w szczególności przy granicach z sąsiadami,
- 3) 3 A - teren działalności publicznej,
  - a) adaptacja istniejącego obiektu z możliwością modernizacji,
  - b) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - c) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ,
- 4) 4 P-U - teren działalności przemysłowej rzemieślniczej i usługowej
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
  - b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - c) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ, 22 KL, 23 KL i 26 KDx,
  - d) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - e) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m<sup>2</sup>.
  - g) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV wraz ze słupową stacją trafo, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
- 5) 5 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej
  - a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ, z ograniczoną liczbą zjazdów do dwóch,
  - b) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dachy wysokie o nachyleniu od 31<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,

- d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m<sup>2</sup>, a dla zabudowy szeregowej: 300 m<sup>2</sup>
  - f) dopuszcza się, na każdej działce, lokalizację parterowego budynku garażowo-gospodarczego, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego o powierzchni nie przekraczającej 40 m<sup>2</sup>
  - g) nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu,
  - h) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
  - i) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
  - j) istniejącą sieć Kd ø 0,4 m. należy zlikwidować
- 6) 6 P-U - teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ, z ograniczoną liczbą zjazdów do trzech,
  - b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m<sup>2</sup>
  - f) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
  - g) likwiduje się istniejącą sieć Kd ø 0,5 m.
  - h) nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu,
  - i) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
- 7) 7 EC - teren istniejącej ciepłowni
- a) adaptacja z możliwością modernizacji,
  - b) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ i 22 KL,
  - c) teren ciepłowni powiększa się o pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic istniejącego ogrodzenia od strony południowej, wschodniej i północnej oraz o istniejący parking i dojazd,
- 8) 8 PT – pas techniczny
- a) adaptacja istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego z możliwością modernizacji,
  - b) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
  - c) teren zagospodarować zielenią niską,
  - d) dopuszcza się włączenie do terenu o symbolu 7 EC,
- 9) 9 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 22 KL i 24 KD,
  - b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,

- d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m<sup>2</sup>
  - f) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
- 10) 10 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 24 KD i 25 KDx,
  - b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej
  - c) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m<sup>2</sup>
  - f) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
  - g) nakazuje się ochronę skarpy , polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu
- 11) 11 U – teren działalności rzemieślniczej
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 24 KD,
  - b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m<sup>2</sup>
  - f) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
  - g) nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu
- 12) 12 ZN – teren zieleni nieurządzonej jako ciąg ekologiczny wzdłuż Strugi Dobrzyńskiej
- a) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 25KDx,
  - b) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
  - c) adaptuje się istniejące linie napowietrzne energetyczne z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
  - d) adaptuje się istniejący ciepłociąg z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
  - e) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
  - f) dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu,
  - g) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
- 13) 13 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 22 KL i 24 KD,

- b) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - d) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m<sup>2</sup>
  - f) adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
- 14) 14 ZN – teren zieleni nieurządzonej na skarpie
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 22 KL,
  - b) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
  - c) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
  - d) dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu,
- 15) 15 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 21 KL, 22 KL i 23 KL,
  - b) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
  - c) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m<sup>2</sup>
  - f) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - g) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
  - h) wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
  - i) adaptuje się istniejące oczko wodne wraz z zielenią obrzeżną,
- 16) 16 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 20 KL, 21 KL 22 KL i 23 KL,
  - b) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
  - c) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m<sup>2</sup>
  - f) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - g) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy
  - h) wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,

- 17) 17 U – teren działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem: 20 KL,
  - b) adaptuje się istniejącą zabudowę wraz z dojazdami i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
  - c) dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m<sup>2</sup>
  - f) co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
  - g) adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
  - h) wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
- 18) 18 RT – rezerwa terenu pod drogę określoną w planie ogólnym miasta symbolem D 75 KZt, łączącą ul. Sokołowską z ul. o symbolu 19 KZ:
- a) do czasu realizacji ulicy D 75 KZt, dopuszcza się użytkowanie tymczasowe, usługowo – składowe, nieuciążliwe, z zakazem lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
  - b) nakazuje się ochronę skarpy Strugi Dobrzyńskiej,
- 19) 19 KZ – teren drogi publicznej, ulica zbiorcza
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
  - b) szerokość jezdni:  $2 \times 3,50 = 7,0$  m,
  - c) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
  - d) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2,0 m.
- 20) 20 KL – teren ulicy publicznej, ulica lokalna
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
  - b) szerokość jezdni:  $2 \times 3,0 = 6,0$  m,
  - c) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
- 21) 21 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
  - b) szerokość jezdni:  $2 \times 3,0 = 6,0$  m,
  - c) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
- 22) 22 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
  - b) szerokość jezdni:  $2 \times 3,0 = 6,0$  m,
  - c) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
  - d) jednostronna ścieżka rowerowa, dwukierunkowa o szerokości minimum 2,0 m.
- 23) 23 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
  - b) szerokość jezdni :  $2 \times 3,0 = 6,0$  m,



- c) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
  - d) jednostronna ścieżka rowerowa, dwukierunkowa o szerokości minimum 2,0 m.
- 24) 24 KD – teren ulicy publicznej, ulica dojazdowa
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
  - b) szerokość jezdni:  $2 \times 3,0 = 6,0$  m,
  - c) obustronne chodniki o szerokości 1,5 m,
  - d) ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach minimum 20,0 x 20,0 m,
- 25) 25 KDx – teren publiczny ciągu pieszo-jezdnego
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
  - b) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym,
  - c) przerywana linia ograniczająca jest linią orientacyjną i należy ją uściślić na etapie realizacyjnym,
  - d) ustala się obowiązek przebudowy ciepłociągu w sposób umożliwiający przejazd,
- 26) 26 KDx – teren publiczny ciągu pieszo-jezdnego
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
  - b) jednokierunkowy, z wjazdem prawoskrętnym z ulicy o symbolu 19 KZ,
  - c) do czasu realizacji ulicy 19 KZ dopuszcza się, inną organizację ruchu.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 1) w wysokości 0% dla terenów nabywanych przez gminę dla realizacji celów publicznych, oraz dla terenów stanowiących własność gminy miasta Golub –Dobrzyń i Skarbu Państwa,
- 2) w wysokości 30% dla terenów stanowiących własność prywatną.

§ 8. Do niniejszej uchwały załącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2, niepublikowany.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszaru określonego w § 1.1 traci moc Uchwała Nr I/12/91 Rady Miasta Golubia – Dobrzyń z dnia 8 lutego 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11 poz. 70).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wiesław Wałaszewski**