**UCHWAŁA NR XVII/161/2000**

**RADY MIASTA GOLUBIA DOBRZYNIA**

z dnia 10 marca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu – Dobrzyniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia – Dobrzynia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) .

**Rada Miasta uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Obszar objęty planem ograniczony jest od północy ul. Szosa Rypińska, od zachodu i południa Strugą Dobrzyńską, od wschodu granicą miasta.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz sposób wykorzystania prawa własności na obszarze objętym planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 – rysunkiem planu, stanowiącym jego integralną część.
2. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego uchwałą.
3. Rysunek planu w skali 1:1000 obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
5. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako obowiązujące,
6. nieprzekraczalne linie zabudowy,
7. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Ustalenia planu określają:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami A, PT, RT i KZ, KL, KD, KDx,
2. tereny działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem U,
3. tereny działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
4. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN – U,
5. teren istniejącej ciepłowni – oznaczony na rysunku planu symbolem EC
6. pas techniczny – oznaczony na rysunku planu symbolem PT,
7. teren zieleni nieurządzonej jako ciąg ekologiczny wzdłuż Strugi Dobrzyńskiej oraz na stoku nie nadającym się do zabudowy – oznaczony na rysunku planu symbolem ZN,
8. rezerwa terenu – oznaczony na rysunku planu symbolem RT
9. tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KDx.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o którym mowa w § 1.1,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne,
4. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego obiektu od pasa drogowego lub ze względu na ochronę skarpy,
6. przekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię zabudowy na warunkach uzgodnionych z dysponentem linii energetycznej WN 110 kV,
7. linii rozgraniczającej orientacyjnej – należy przez to rozumieć, że uściślenie jej nastąpi na etapie ustalenia w decyzji administracyjnej.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą § 5.** Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. wszelkie procesy inwestycyjne i technologiczne muszą uwzględniać warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej. Obowiązuje zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia wymienionych w przepisach szczególnych w sprawie określenia rodzajów inwestycji oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji ,
2. wprowadzenie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych, uwarunkowane jest sporządzeniem, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi,
3. uciążliwość dla środowiska wywołana przez działalność przemysłową, rzemieślniczą i usługową nie może wykraczać poza granice własnej działki,
4. rozwiązania urbanistyczne i formy architektoniczne winne uwzględniać istniejące uwarunkowania i charakteryzować się wysokimi walorami, zgodnie z zasadami gospodarowania określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. dotyczącego obszarów krajobrazu chronionego
5. istniejąca zieleń i ciek wodny podlegają ochronie,
6. ustala się obowiązek wykonywania badań geologicznych gruntu przy realizacji obiektów kubaturowych i liniowych,
7. w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
8. ostateczny sposób podziału określić może postępowanie scaleniowe lub decyzje zatwierdzające projekty podziału zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały,
9. zakaz lokalizacji budynków inwentarskich i prowadzenia działalności hodowlanej,
10. dopuszcza się funkcję magazynowo – składową na terenach oznaczonych symbolami: P – U, U,
11. przerywana linia rozgraniczająca jest linią orientacyjną i może być korygowana stosownie do podziału niesprzecznego z niniejszą uchwałą,
12. ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    1. projektowane inwestycje docelowo muszą być podłączone do miejskiej sieci infrastruktury technicznej w zakresie wody i kanalizacji,
    2. podłączenia muszą być zgodne z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez dysponentów sieci,
    3. zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
    4. do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków, lokalizowane zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, w obrębie własnej działki, z zapewnieniem ich usuwania ,
    5. zaopatrzenie w energię cieplną dla celów grzewczych bądź technologicznych z istniejącej ciepłowni lub ze źródła własnego, zlokalizowanego w obrębie własnej działki, wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie,
    6. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci
    7. adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą terenu, z warunkiem wkomponowania jej w projektowane urządzenie terenu i udostępnienie służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
    8. adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w pasach drogowych,
    9. ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
    10. dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, 13) ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:
    11. na terenach komunikacji dopuszcza się jedynie realizację urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą techniczną miejską i drogową,
    12. geometrię dróg i sieci infrastruktury położonej w pasie drogowym należy rozwiązać w projektach technicznych,
    13. należy zapewnić, odpowiednio do charakteru prowadzonej działalności, liczbę miejsc parkingowych, w tym również dla samochodów inwalidzkich i ciężarowych,
    14. za obowiązującą zasadę przyjmuje się projektowanie wejść i wjazdów do budynków dostępnych publicznie oraz ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych,
    15. zasady wjazdu na posesje z drogi publicznej należy uzgodnić z dysponentem drogi, 14) na cele publiczne przeznacza się :
    16. tereny komunikacji oznaczone symbolami zaczynającymi się literą „ K ”,
    17. tereny o symbolach: A, RT, PT,
13. dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejącego zainwestowania, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
14. w zakresie stosowania przepisów obrony cywilnej – oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe**

**§ 6.** Dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. 1 U - teren działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
   1. adaptuje się istniejącą zabudowę z wyłączeniem budynków gospodarczych, które ulegają likwidacji
   2. obsługa komunikacyjna terenu 1 U może odbywać się wyłącznie z ulicy 19 KZ lub 23 KL, - nie dopuszcza się możliwości wykonania nowych zjazdów do ul. Rypińskiej,
   3. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m2
   4. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
   5. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   6. wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych,
   7. adaptuje się istniejącą trafostację, oraz kablową linię energetyczną,
2. 2 P-U - teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
   1. adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
   2. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ, 23 KL i 26 KDx,
   3. dopuszcza się istniejący wyjazd na ul. Rypińską po wydzieleniu terenu przejazdu, lub uzyskaniu służebności przejazdu przez teren 1U,
   4. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m2
   5. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
   6. co najmniej 20% terenu powinny stanowić tereny zieleni, w szczególności przy granicach z sąsiadami,
3. 3 A - teren działalności publicznej,
   1. adaptacja istniejącego obiektu z możliwością modernizacji,
   2. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   3. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ,
4. 4 P-U - teren działalności przemysłowej rzemieślniczej i usługowej
   1. adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
   2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
   3. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ, 22 KL, 23 KL i 26 KDx,
   4. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
   5. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   6. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m2,
   7. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV wraz ze słupową stacją trafo, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
5. 5 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej
   1. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ, z ograniczoną liczbą zjazdów do dwóch,
   2. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   3. dachy wysokie o nachyleniu od 310 do 450,
   4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m2, a dla zabudowy szeregowej: 300 m2
   6. dopuszcza się, na każdej działce, lokalizację parterowego budynku garażowo–gospodarczego, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego o powierzchni nie przekraczającej

40 m2

1. nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu,
2. ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
3. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
4. istniejącą sieć Kd ø 0,4 m. należy zlikwidować
5. 6 P-U - teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
   1. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 19 KZ, z ograniczoną liczbą zjazdów do trzech,
   2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
   3. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
   4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m2
   6. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
   7. likwiduje się istniejącą sieć Kd ø 0,5 m.
   8. nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu,
   9. ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
6. 7 EC - teren istniejącej ciepłowni
   1. adaptacja z możliwością modernizacji,
   2. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 19 KZ i 22 KL,
   3. teren ciepłowni powiększa się o pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic istniejącego ogrodzenia od strony południowej, wschodniej i północnej oraz o istniejący parking i dojazd,
7. 8 PT – pas techniczny
   1. adaptacja istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego z możliwością modernizacji,
   2. wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
   3. teren zagospodarować zielenią niską,
   4. dopuszcza się włączenie do terenu o symbolu 7 EC,
8. 9 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
   1. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 22 KL i 24 KD,
   2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
   3. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
   4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m2
   6. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
9. 10 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
   1. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 24 KD i 25 KDx,
   2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej
   3. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
   4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
   5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m2
   6. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
   7. nakazuje się ochronę skarpy , polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu
10. 11 U – teren działalności rzemieślniczej
    1. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 24 KD,
    2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
    3. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
    4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
    5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m2
    6. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
    7. nakazuje się ochronę skarpy, polegającą na dostosowaniu zabudowy do naturalnej rzeźby terenu
11. 12 ZN – teren zieleni nieurządzonej jako ciąg ekologiczny wzdłuż Strugi Dobrzyńskiej
    1. obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 25KDx,
    2. wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
    3. adaptuje się istniejące linie napowietrzne energetyczne z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
    4. adaptuje się istniejący ciepłociąg z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
    5. ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do Strugi Dobrzyńskiej służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie,
    6. dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu,
    7. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
12. 13 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
    1. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 22 KL i 24 KD,
    2. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
    3. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
    4. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
    5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m2
    6. adaptuje się istniejące linie napowietrzne SN-15 kV z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, - na trasie przebiegu linii SN-15 kV wszelką działalność inwestycyjną należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci
13. 14 ZN – teren zieleni nieurządzonej na skarpie
    1. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 22 KL,
    2. wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,
    3. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
    4. dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu,
14. 15 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej
    1. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 21 KL, 22 KL i 23 KL,
    2. adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
    3. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
    4. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
    5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m2
    6. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
    7. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
    8. wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
    9. adaptuje się istniejące oczko wodne wrazn z zielenią obrzeżną,
15. 16 P-U – teren działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej,
    1. obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 20 KL, 21 KL 22 KL i 23 KL,
    2. adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
    3. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
    4. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
    5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m2
    6. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
    7. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy
    8. wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
16. 17 U – teren działalności usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
    1. obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem: 20 KL,
    2. adaptuje się istniejącą zabudowę wraz z dojazdami i dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy,
    3. dopuszcza się jedno mieszkanie na nowo wydzielonej działce, o ile nie będzie ono objęte zasięgiem uciążliwego oddziaływania funkcji podstawowej, oraz bez prawa wydzielenia dla niego niezależnej działki budowlanej,
    4. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji
    5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m2
    6. co najmniej 30% terenu powinny stanowić tereny zieleni,
    7. adaptuje się istniejące linie napowietrzne WN - 110 kV wraz ze strefą i SN-15 kV, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy,
    8. wszelką działalność inwestycyjną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, w odległości do 20 m. od osi linii WN – 110 kV i na trasie przebiegu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV należy uzgodnić z właściwym dysponentem sieci,
17. 18 RT – rezerwa terenu pod drogę określoną w planie ogólnym miasta symbolem D 75 KZt, łączącą ul. Sokołowską z ul. o symbolu 19 KZ:
    1. do czasu realizacji ulicy D 75 KZt, dopuszcza się użytkowanie tymczasowe, usługowo – składowe, nieuciążliwe,

z zakazem lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,

* 1. nakazuje się ochronę skarpy Strugi Dobrzyńskiej,

1. 19 KZ – teren drogi publicznej, ulica zbiorcza
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
   2. szerokość jezdni: 2 x 3,50 = 7,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
   4. obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2,0 m.
2. 20 KL – teren ulicy publicznej, ulica lokalna
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
   2. szerokość jezdni: 2 x 3,0 = 6,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
3. 21 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
   2. szerokość jezdni: 2 x 3,0 = 6,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
4. 22 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
   2. szerokość jezdni: 2 x 3,0 = 6,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
   4. jednostronna ścieżka rowerowa, dwukierunkowa o szerokości minimum 2,0 m.
5. 23 KL – teren ulicy publicznej , ulica lokalna
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
   2. szerokość jezdni :2 x 3,0 = 6,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
   4. jednostronna ścieżka rowerowa, dwukierunkowa o szerokości minimum 2,0 m.
6. 24 KD – teren ulicy publicznej, ulica dojazdowa
   1. szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
   2. szerokość jezdni: 2 x 3,0 = 6,0 m,
   3. obustronne chodniki o szerokości 1,5 m,
   4. ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach minimum 20,0 x 20,0 m,
7. 25 KDx – teren publiczny ciągu pieszo-jezdnego
   1. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
   2. ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym,
   3. przerywana linia ograniczająca jest linią orientacyjną i należy ją uściślić na etapie realizacyjnym,
   4. ustala się obowiązek przebudowy ciepłociągu w sposób umożliwiający przejazd,
8. 26 KDx – teren publiczny ciągu pieszo-jezdnego
   1. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
   2. jednokierunkowy, z wjazdem prawoskrętnym z ulicy o symbolu 19 KZ,
   3. do czasu realizacji ulicy 19 KZ dopuszcza się, inną organizację ruchu.

**Rozdział 4.**

**Postanowienia końcowe**

**§ 7.** Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

1) w wysokości 0% dla terenów nabywanych przez gminę dla realizacji celów publicznych, oraz dla terenów stanowiących własność gminy miasta Golub –Dobrzyń i Skarbu Państwa, 2) w wysokości 30% dla terenów stanowiących własność prywatną.

**§ 8.** Do niniejszej uchwały załącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2, niepublikowany.

**§ 9.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszaru określonego w § 1.1 traci moc Uchwała Nr I/12/91 Rady Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 8 lutego 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11 poz. 70).

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wiesław Wałaszewski**