

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 79/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 79/4 o powierzchni 0.3830 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00016330/5, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i poz. 1079)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejsze uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 79/4 o powierzchni 0,3830 ha, obręb V, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00016330/5.

Zgodnie z Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W związku z powyższym przepisem konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Golubia-Dobrzynia

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia działka ozn. nr geod.79/4 przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

Rzeczoznawca majątkowy wartość działki oszacowała na kwotę: 489.000,00 zł netto.