

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, oznaczoną nr geodezyjnym 242/1 , obręb VI.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 242/1 o powierzchni 0,2142 ha, obręb VI, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00016325/7, będącej własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 242/9 o powierzchni 0,2996 ha, obręb VI, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00026511/1.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 242/1, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym znacznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i poz. 1079)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Golub-Dobrzyń  
z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem uchwały jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki nr 242/9 (działa przed podziałem miała nr 242/5) o powierzchni 0,2996 ha, obręb VI. Właścicielem tej działki jest osoba fizyczna. Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej konieczne jest ze względu na umożliwienie swobodnego dojazdu i przejazdu do nieruchomości.

Przedmiotowa sprawa była omówiona na wspólnym posiedzeniu Wspólnym Wszystkich Komisji w dniu 07 czerwca 2022 r., gdzie otrzymała pozytywną opinię.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne