

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wojska Polskiego 4 oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 217/6 o powierzchni 0.1566 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Wojska Polskiego 4, obręb IV, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00004807/3, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wąbrzeźnie, NIP 878-18-07-367, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

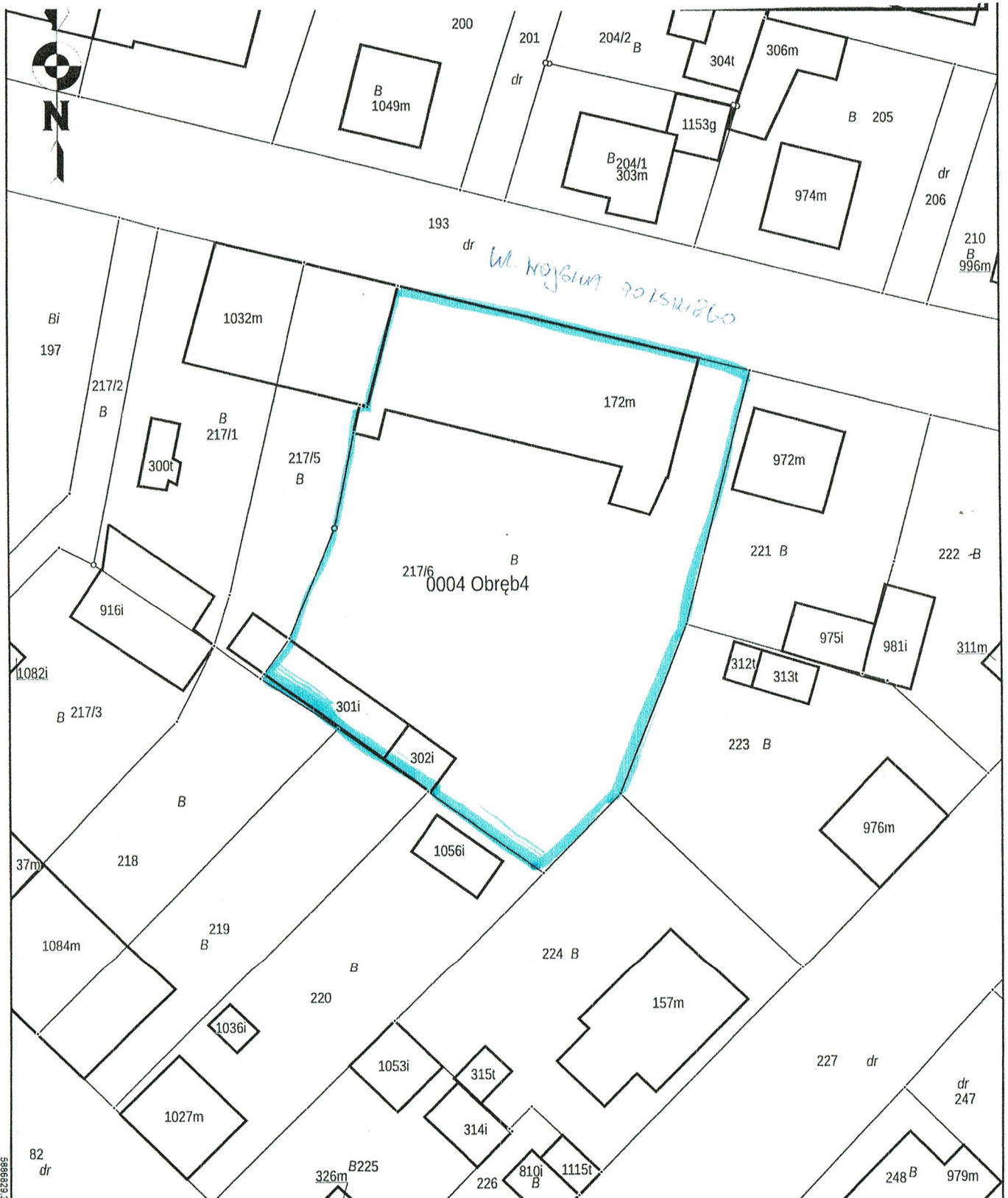
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i poz. 1079)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejsze uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 217/6 o powierzchni 0,1566 ha, obręb IV, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00004807/3 i odstąpienie od przetargowego trybu jej zbycia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Gmina Miasto Golub-Dobrzyń wraz z innymi gminami, aktem notarialnym Rep.A Nr 5247/2021 z dnia 02.12.2021 r. zawiązała społeczną inicjatywę mieszkaniową w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka działa pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Nasz Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wabrzeźnie. Podstawowym celem spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.). Z uwagi na brak wolnych mieszkań na terenie naszego miasta, zasadnym staje się sprzedanie w drodze bezprzetargowej ww nieruchomości na rzecz spółki, która w ramach swoich uprawnień wykorzysta teren pod budowę nowego budynku mieszkalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia działka ozn. nr geod.217/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami, którą rzeczoznawca majątkowy oszacował na kwotę 290.000,00 zł.