

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 79/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 79/5 o powierzchni 0.5153 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00016330/5, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

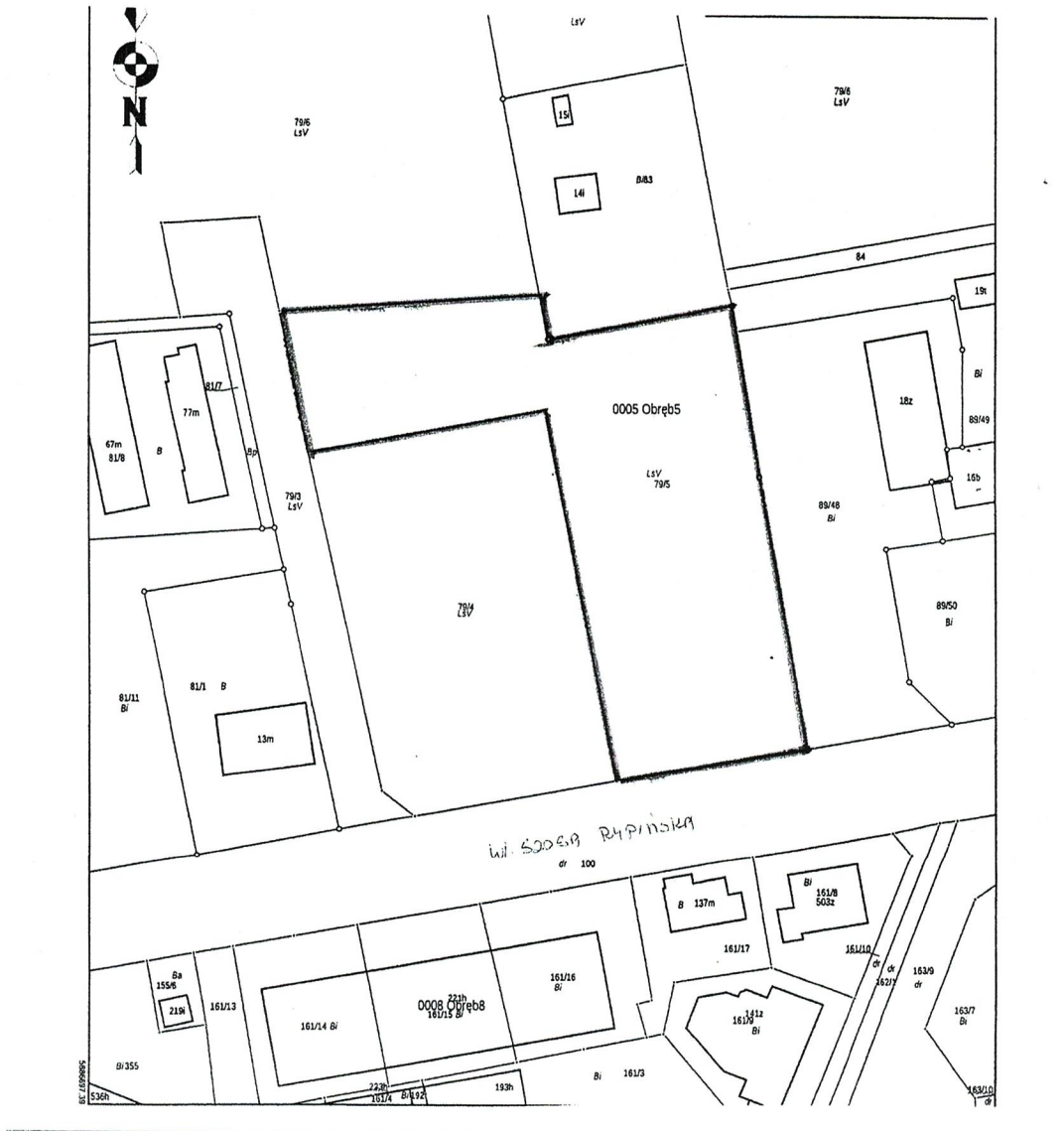
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i poz. 1079)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejsze uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 79/5 o powierzchni 0,5153 ha, obręb V, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00016330/5.

Zgodnie z Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W związku z powyższym przepisem konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Golubia-Dobrzynia

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia działka ozn. nr geod.79/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

Rzeczoznawca majątkowy wartość działki oszacował na kwotę:654.000,00 zł netto.