

Projekt

z dnia 20 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, oznaczoną nr geodezyjnym 230/2, obręb II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 230/2 o powierzchni 0,0100 ha, obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00010973/2, będącej własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 261 o powierzchni 0,0594 ha, obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00007160/6.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 230/2, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym znacznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzyńia

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem uchwały jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 261 o powierzchni 0,0594 ha, obręb II. Właścicielem tej działki jest osoba fizyczna. Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej konieczne jest ze względu na umożliwienie swobodnego dojścia i przejazdu do nieruchomości.

Przedmiotowa sprawa była omówiona na wspólnym posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 22 marca 2022 r., gdzie otrzymała pozytywną opinię.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne