

**Projekt**

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 89 o powierzchni 0.0384 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb IV, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00003519/0.

**§ 2.** Przetarg ograniczony przeznaczony jest do współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie nabycia udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości ozn. nr geod 89 o pow. 384 m<sup>2</sup>, obręb IV - stanowiącego własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

Wniosek ten był przedstawiany i omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Przetarg ma formę ograniczoną, bowiem do nieruchomości należy włącznie z Gminą Miasto Golub-Dobrzyń trzech współwłaścicieli.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzyń działka ozn. nr geod.89 przeznaczona jest pod usługi z zabudową mieszkaniową.

Rzeczoznawca majątkowy wartość udziału w działce nr 89 oszacowała na: 9.347 zł netto.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.