

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ograniczonego, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 230/2 o powierzchni 100 m²

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 230/2 o powierzchni 0.0100 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Toruńskiej, obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00010973/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 271, 261, 231 i 230/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 1834)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu 08.03.2019r. wpłynął wniosek w sprawie nabycia od Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, działki oznaczonej nr geod. 230/2 o pow. 100 m², w obrębie II, która to przylega bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy. W wyniku analizy wniosku stwierdzono, iż działki ozn. nr 230/2 nie można samodzielnie zagospodarować, co oznacza, że można ją sprzedać jedynie na uzupełnienie nieruchomości sąsiednich. Wniosek ten był przedstawiany i omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 16.04.2019 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu decyzją z dnia 02 grudnia 2019 r. nie wyraził zgody na sprzedaż przedmiotowej działki. W dniu 17.12.2019 r. Gmina Miasto Golub-Dobrzyń odwołała się od tej decyzji do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzją z dnia 21.12.2020 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało do ponownego rozpatrzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Toruniu. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy, pismem z dnia 18.11.2021 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu przesłał pismo do tutejszego Urzędu z wyjaśnieniami i informacją, iż Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw do wydawania zgody na sprzedaż należącej do Gminy Miasto Golub-Dobrzyń działki nr 230/2 w obrębie II. Zatem nie ma przeciwwskazań do sprzedaży ww nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż operat szacunkowy z października 2019 r. stracił swoją ważność, koniecznym się stało ponowne zlecenie wykonania operatu szacunkowego. Aktualny operat szacunkowy wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 26 stycznia 2022 r.

Przetarg ma formę ograniczoną, bowiem zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, taki przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń działka ozn. nr geod.230/2 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną.

Rzeczoznawca majątkowy wartość działki nr 230/2 oszacowała na: 6.900,00 zł netto.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.