

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Golubia-Dobrzynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia przyjęte uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2011 r. stało się nieaktualne.

**§ 2.** Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Miasto Golub-Dobrzyń stały się nieaktualne:

- 1) Uchwała Nr XVII/161/2000 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia;
- 2) Uchwała Nr XIV/103/2003 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku;
- 3) Uchwała Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

**§ 3.** Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Miasto Golub-Dobrzyń zachowują aktualność:

- 1) Uchwała Nr XXXIX/280/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Golubia-Dobrzynia obejmującego działki o numerach geodezyjnych 194, 195 i 196 położone w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.
- 2) Uchwała Nr XVI/68/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 514 położonej w obrębie IV w mieście Golub-Dobrzyń.
- 3) Uchwała Nr XVI/69/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Lipnowskiej" w mieście Golub-Dobrzyń.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r. poz. 1834)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922 i poz. 1873)

- 4) Uchwała Nr XXI/105/2012 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ulicy Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu.
- 5) Uchwała Nr XXXVIII/211/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w pobliżu ul. Dworcowej i Brodnickiej w Golubiu-Dobrzyniu.
- 6) Uchwała Nr XXXVIII/212/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w pobliżu ul. Słuchajskiej w Golubiu-Dobrzyniu.
- 7) Uchwała Nr LII/296/2018 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów zlokalizowanych w rejonie ul. Szosa Rypińska – rzeka Drwęca w Golubiu-Dobrzyniu.
- 8) Uchwała nr LXV/351/2018 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 9 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Brodnicka II w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

## Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 2 w/w ustawy burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obowiązujące studium stanowi dokument nieaktualny względem przepisów ust. 1 i 2 art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym elementów obligatoryjnie ujmowanych w studium, które zostały wprowadzone na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wprowadzenie m.in. wymogu oparcia się w procesach planistycznych na wieloletniej prognozie finansowej, prognozach demograficznych oraz bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę umożliwia dokładniejsze określenie wizji i celów rozwoju przestrzennego uwzględniając realne potrzeby i możliwości gminy. Należy zaznaczyć, iż z wyżej wymienionych analiz, prognozy demograficznej i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę może wynikać konieczność zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych w studium.

Podkreślenia wymaga również, iż od czasu uchwalenia studium zaktualizowana została większość programów i planów strategicznych sporządzanych przez gminę, a także dokumentów strategicznych wyższego szczebla, w tym przede wszystkim Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Należy również zaznaczyć, iż obecnie w trakcie opracowania jest nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Ponadto obowiązujące studium wymaga aktualizacji w odniesieniu do stref ochronnych ujęcia wód podziemnych oraz zakazów obowiązujących w ich zasięgu, które wynikają z rozporządzenia Nr 2/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Białkowo” w Golubiu-Dobrzyniu.

Ponadto należy dokonać aktualizacji studium w celu umożliwienia uwzględnienia nowych potrzeb inwestycyjnych związanych przede wszystkim z rozwojem Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, a także potrzeb wynikających z wniosków w sprawie zmiany i sporządzenia planów miejscowych. Studium miasta wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym realizacji obwodnicy miasta, która zgodnie z nowoprojektowanym przebiegiem zostanie poprowadzona poza granicami administracyjnymi miasta.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pomimo uchwalenia w drodze przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uległy od dnia ich uchwalenia wielokrotnie zmianie, w większości zachowują aktualność. W związku z przeprowadzoną analizą uznaje się, iż aktualizacji i dostosowania do potrzeb inwestycyjnych wymagają trzy z obowiązujących planów miejscowych: Uchwała Nr XVII/161/2000 z dnia 10 marca 2000 r.; Uchwała Nr XIV/103/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. oraz Uchwała Nr XXXIX/281/2006 z dnia 18 kwietnia 2006 r.

Analiza wskazuje również na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania, nad którym prace toczące się winny zostać zakończone z uwzględnieniem obowiązujących zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Wyjątek stanowi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr geodezyjnym 33/1 położonej w obrębie 5 w Mieście Golub-Dobrzyń, dla którego z uwagi na położenie w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Białkowo” w Golubiu-Dobrzyniu proponuje się uchylić uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

W dalszej perspektywie zakłada się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dostosowania ich ustaleń do polityki przestrzennej określonej w nowym studium miasta. Zmiany planów miejscowych winny odbywać się sukcesywnie, przystąpienie do ich opracowania powinny być poprzedzone analizą, w tym zgodności z nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Zaznacza się też możliwość uchwalenie nowych planów miejscowych lub modyfikację przyjętego programu działań w przypadku zidentyfikowania takich potrzeb.