

Projekt

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾) art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń prawa własności, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb VIII, oznaczonej numerem geodezyjnym 212/6, o powierzchni 0,0374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/0002009/5, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

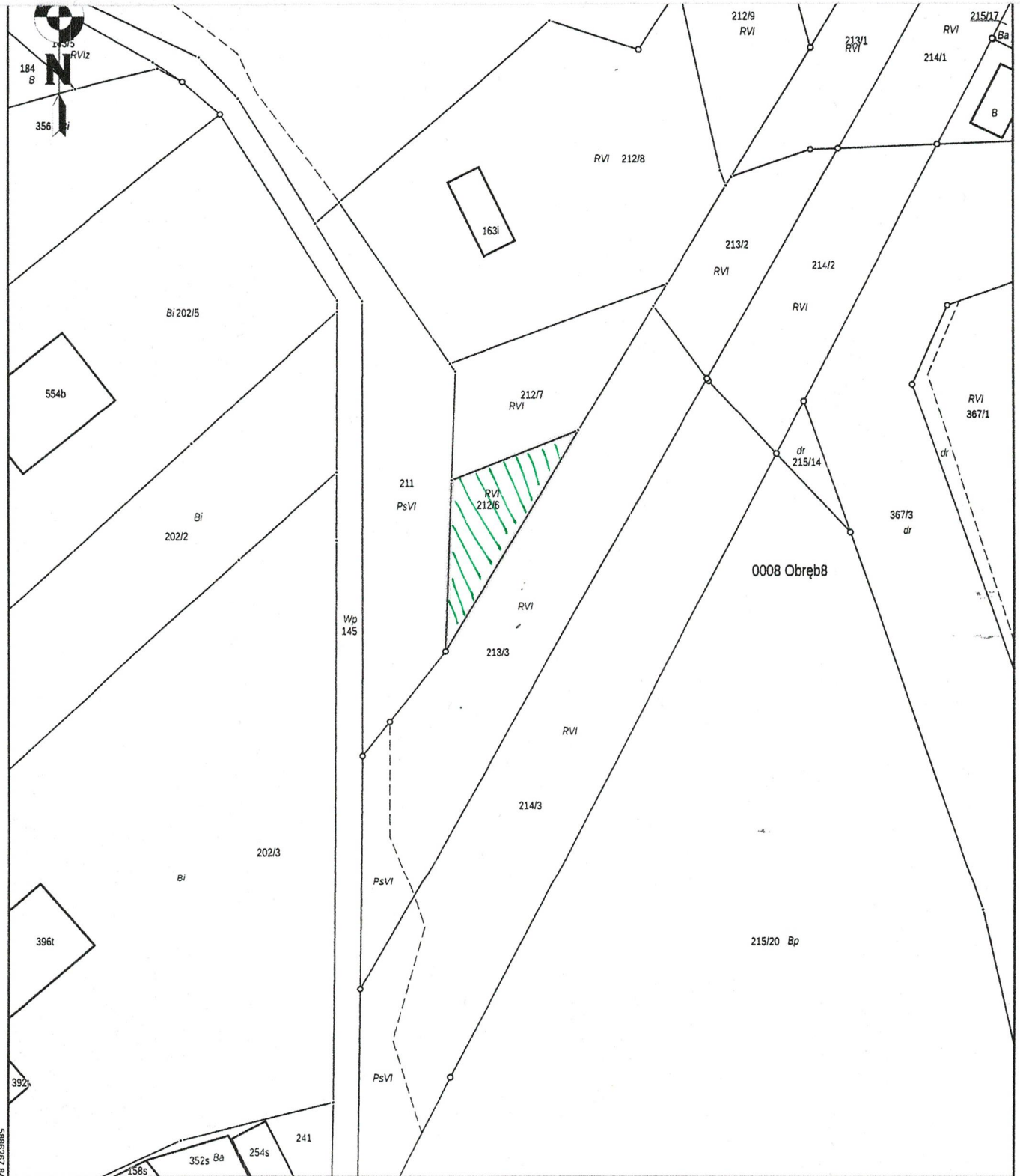
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz.1834)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości dokonał podziału swojej nieruchomości w wyniku, którego dwie działki z uwagi na fakt zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia zostały przeznaczone pod drogi publiczne, w wyniku czego z mocy prawa stały się własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Wynikiem tego podziału pozostała działka nr 212/6 o pow. 374m² tzw. „resztówka”, stanowiąca własność osoby fizycznej, która w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi. Ze względu na małą powierzchnię oraz wymogi budowlane, właściciel nie może wykorzystać jej zgodnie z przeznaczeniem.

Wywłaszczeniu nieruchomości podlegają jedynie części nieruchomości, które odpowiadają wielkością i kształtem potrzebom danej inwestycji drogowej. Pozostałe części nieruchomości pozostają własnością dotychczasowego właściciela i stanowią tzw. resztówki. Wówczas właścicielowi nieruchomości przysługuje roszczenie o wykup takiej powierzchni. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość za działkę na kwotę 20.500,00 zł.

W niniejszej sprawie występują takie przesłanki, aby powołać niniejszą uchwałę.