

Raport z konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zakole Drwęcy

W dniach 18.10.2019 r. - 08.12.2019 r. w Golubiu-Dobrzyniu odbyły się konsultacje społeczne w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami” (POWR.02.19.00-00-KP12/18) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Mieszkańcy mieli możliwość wyrażenia swojej opinii na temat obszaru opracowania mpzp położonego przy ul. Brodnickiej w Golubiu-Dobrzyniu. Łącznie zebrano 15 różnych uwag do projektu planu, które zostały przekazane urbarńście.

Poniżej przedstawiamy zestawienie uwag do projektu mpzp – Zakole Drwęcy wraz z rozpatrzeniem.

Lp.	Treść uwagi	Rozpatrzenie uwag
1.	Przeznaczenie działek nr 108/6, 108/7, 108/9 i 108/12 obr. 3 Miasta Golubia-Dobrzynia w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej - symbol MN oraz wielorodzinnej - symbol MW) i usługowej (symbol U).	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Proponowana zmiana nie jest możliwa do wprowadzenia w obecnie trwającej procedurze sporządzenia mpzp ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia.
2.	Teren po byłym tartaku należy przeznaczyć tylko i wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), a nie wielorodziną (MW).	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Proponowana zmiana nie jest możliwa do wprowadzenia w obecnie trwającej procedurze sporządzenia mpzp ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia.
3.	Wybudowanie osiedla bloków na terenie objętym opracowaniem mpzp.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Proponowana zmiana nie jest możliwa do wprowadzenia w obecnie trwającej procedurze sporządzenia mpzp ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia.
4.	Przeznaczenie terenu bo byłym tartaku na supermarket.	<u>Uwaga uwzględniona</u> Obecne przeznaczenie terenu po byłym tartaku (P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej) dopuszcza budowę supermarketu.
5.	Teren bo byłym tartaku powinien zostać jako produkcyjno-usługowy.	<u>Uwaga uwzględniona</u> W nowym projekcie planu terenu po byłym tartaku będzie przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową.
6.	Tereny oznaczone w obecnym planie jako MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) powinny być zamienione na MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi).	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Proponowana zmiana nie jest możliwa do wprowadzenia w obecnie trwającej procedurze sporządzenia mpzp ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia.
7.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Uwaga uwzględniona</u> W nowym projekcie planu zostanie utrzymane

	ekstensywnej z odpowiednimi zapisami dotyczącymi ładu przestrzennego, np. pokrycie dachów, kolory elewacji, ogrodzenia itp.	przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową z ustalonymi parametrami zabudowy, pozwalające na zachowanie ładu przestrzennego.
8.	Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę usług sportu i rekreacji, np. basenu, kortów tenisowych, boiska sportowego.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Proponowana zmiana nie jest możliwa do wprowadzenia w obecnie trwającej procedurze sporządzenia mpzp ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia.
9.	Przeznaczenie części terenów na plac zabaw dla dzieci i siłownię plenerową dla dorosłych.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> W granicach opracowania planu gmina nie posiada gruntu umożliwiającego lokalizację wnioskowanej funkcji.
10.	Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę przystani kajakowej i bulwaru nad rzeką Drwęcą.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Z uwagi na występowanie form ochrony przyrody oraz tereny zalewowe, bezpośrednie sąsiedztwo Rzeki Drwęcy ma ograniczone możliwości przekształceń i zagospodarowania.
11.	Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, np. park miejski, ścieżka zdrowia	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Z uwagi na występowanie form ochrony przyrody oraz tereny zalewowe bezpośrednie sąsiedztwo Rzeki Drwęcy ma ograniczone możliwości przekształceń i zagospodarowania. Tereny w sąsiedztwie rzeki pozostaną terenami naturalnymi ogólnodostępnymi.
12.	Zmiana lokalizacji kładki pieszej na rzece Drwęcy, np. w południowej części Zakola.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Z uwagi na występowanie form ochrony przyrody oraz tereny zalewowe bezpośrednie sąsiedztwo Rzeki Drwęcy ma ograniczone możliwości przekształceń i zagospodarowania oraz lokalizacji wnioskowanych obiektów.
13.	Wprowadzenie szerokości 10 metrów dla drogi prowadzącej od ulicy Brodnickiej do końca obszaru „Zakole Drwęcy”.	<u>Uwaga uwzględniona</u> W obecnie obowiązującym mpzp teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony symbolem 11KDD ma szerokość 10 m. W nowym projekcie planu przedmiotowa droga będzie miała również szerokość 10 m.
14.	Określenie w nowej uchwale maksymalnej wysokości zabudowy w metrach.	<u>Uwaga uwzględniona</u> W ustaleniach szczegółowych zostanie wprowadzona jednostka metryczna określająca dopuszczalną wysokość zabudowy.
15.	Zachowanie naturalnych terenów i obecnego zagospodarowania oraz wprowadzenie wałów przeciwpowodziowych.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscowym planie wyznaczone są zawsze z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.