

Projekt

z dnia 6 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmującego obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu” (Lewobrzeżna III).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmującego obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu, przyjętego uchwałą nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Obszar ten obejmuje działkę nr 242/5 obręb VI położoną przy ul. Lipnowskiej w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

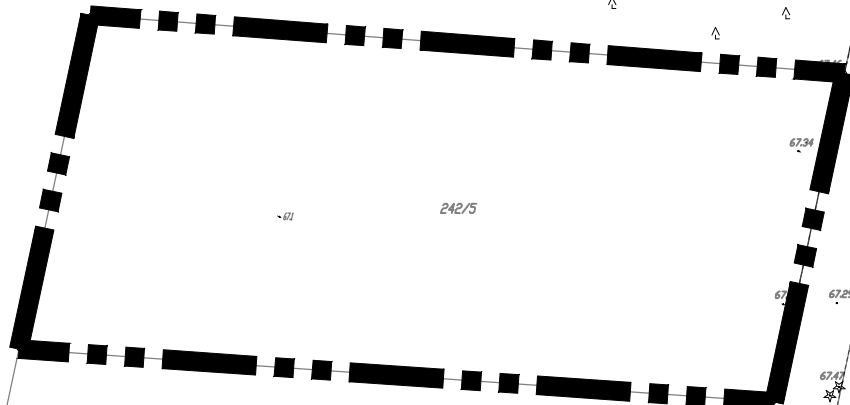
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

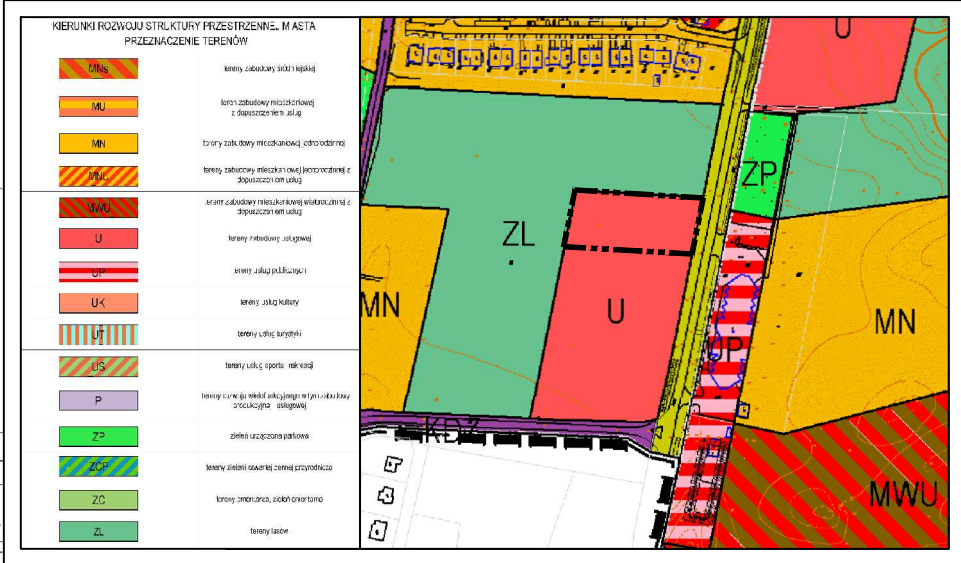
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 1038.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r., poz. 784 i 922.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miasta Golub-Dobrzyń
 z dnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA GOLUB-DOBRYŃ



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Inicjowana niniejszą uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb mieszkańców miasta i jest wyrazem ich woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. na wniosek mieszkańców”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Golubia-Dobrzynia z 2017 r.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia analiza wykazała zasadność zmiany miejscowego planu dla wskazanego obszaru. Waząc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia pod rozwagę możliwości sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Golubia-Dobrzynia względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Przewidywane rozwiązania niniejszej zmiany planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia, z którego wyrys umieszczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przyjąc zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej.