

Projekt

z dnia 2 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej przy ul.Katarzyńskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 664/4 obręb IV, położonej przy ul. Katarzyńskiej w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008361/2 - na uzupełnienie posiadanej nieruchomości mała architektura przy budynkach wielorodzinnych, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w § 1, do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

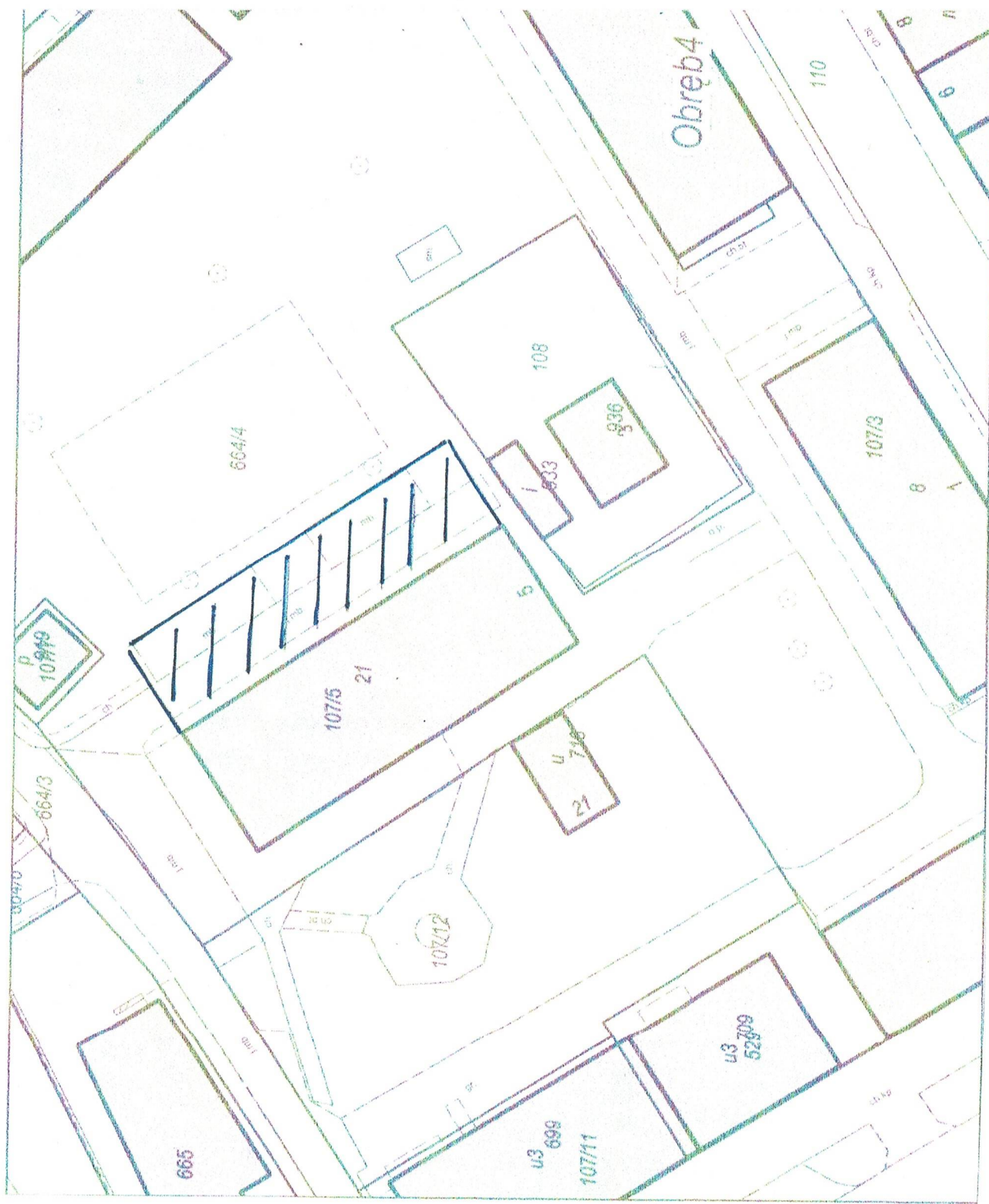
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 1038)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i poz. 234)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katarzyńskiej 5 w Golubiu-Dobrzyniu z prośbą o wydzierżawienie terenu przy budynku wielorodzinnym. Teren, o który wnioskuje wspólnota znajduje się od strony frontowej budynku, na którym znajduje się chodnik oraz parking, z którego korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Katarzyńskiej 5.

Przedmiotowy wniosek został przedstawiony i omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury 22 czerwca 2021 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Wpływy z otrzymanego czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta w roku bieżącym, jak i w latach następnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.