

Projekt

z dnia 27 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości położonych na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7, obręb VIII, położonej przy ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7, obręb VIII, położonej przy ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 136/2, obręb VII, położonej przy ul. Marii Konopnickiej w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0049 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008889/9 - pod pawilon handlowy Nr 15, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 - 3, do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

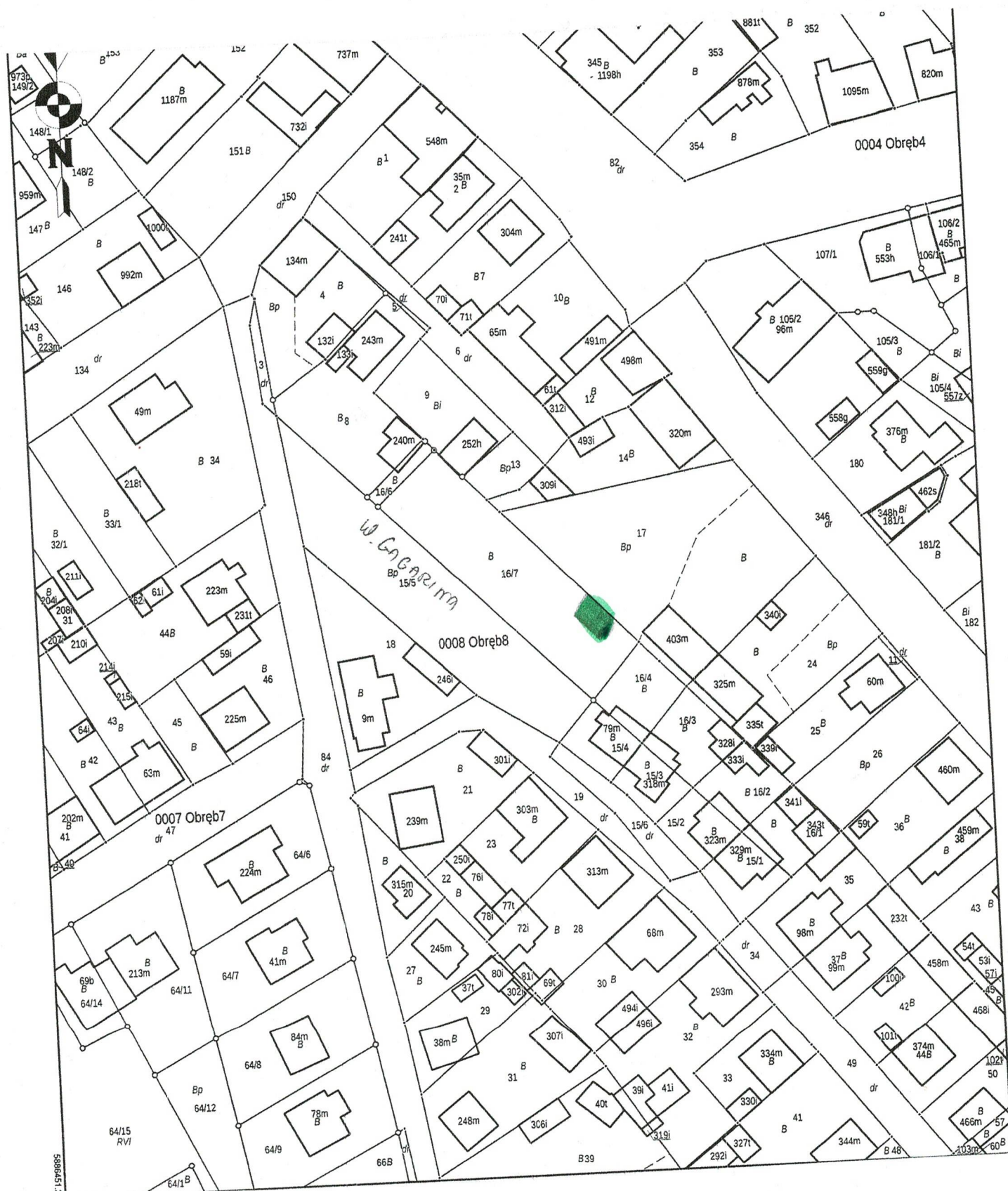
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

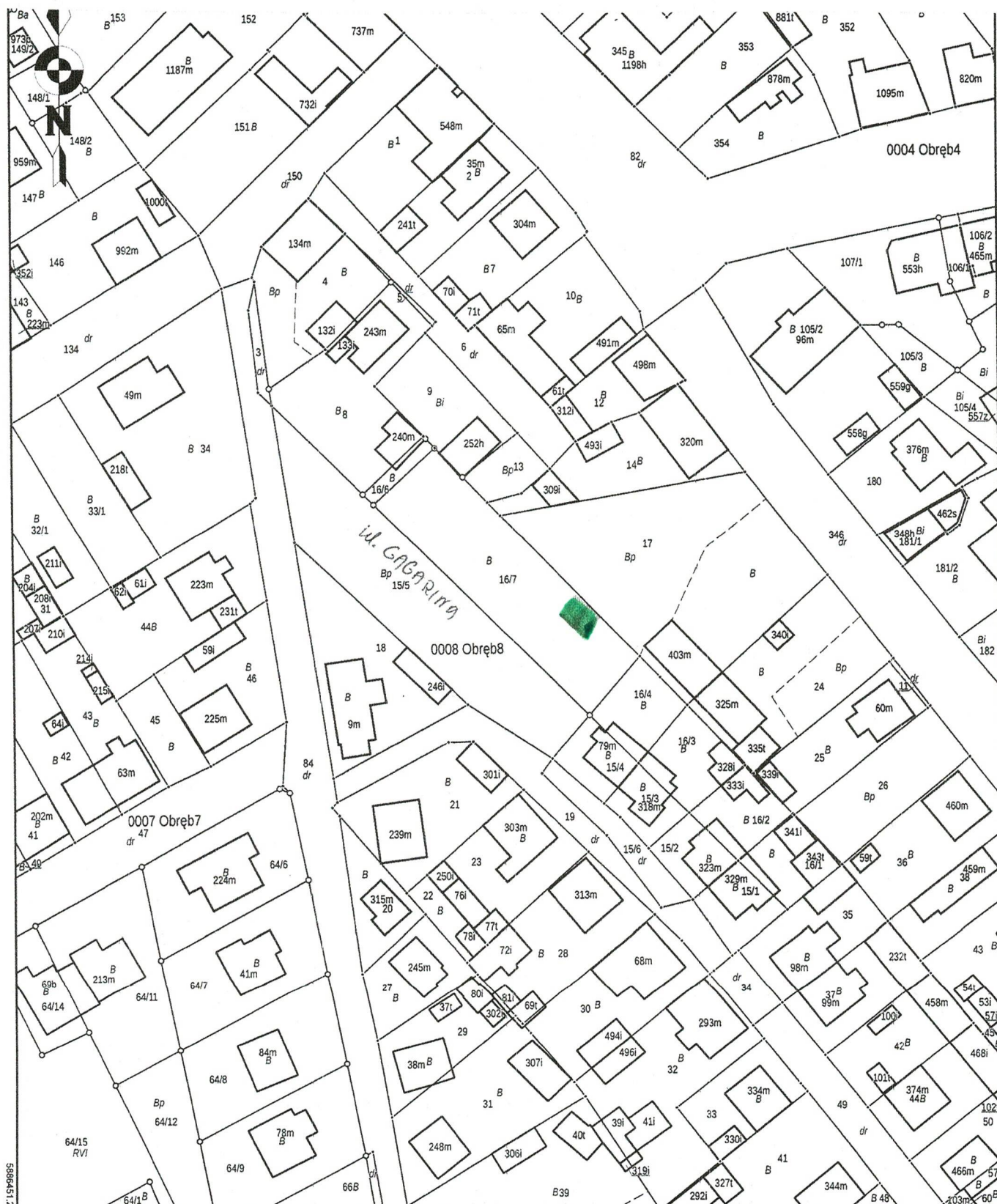
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i poz. 234)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Golub-Dobrzyń
 z dnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2021 r.



z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły dwa wnioski o wydzierżawienie gruntu pod garażami przy ul. Gagarina oraz wniosek o wydzierżawienie gruntu pod pawilonem handlowym nr 15, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Przedmiotowe wnioski zostały przedstawione i omówione na posiedzeniu wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji przy Radzie Miasta Golubia-Dobrzynia w miesiącu maju 2021 r., gdzie otrzymały pozytywną opinię.

Wpływy z otrzymanego czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta w roku bieżącym, jak i w latach następnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.