

Projekt

z dnia 27 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasto
Golub-Dobrzyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1) i pkt 9c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń prawa własności, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Zamurnej, obręb II, oznaczonej numerem geodezyjnym 392/3, o powierzchni 0,0055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/00003153/6, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi fragment ciągu pieszo-rowerowego.

2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości w celu utrzymania komunikacyjnego ciągu pieszo-rowerowego w należytym stanie i porządku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzynia.

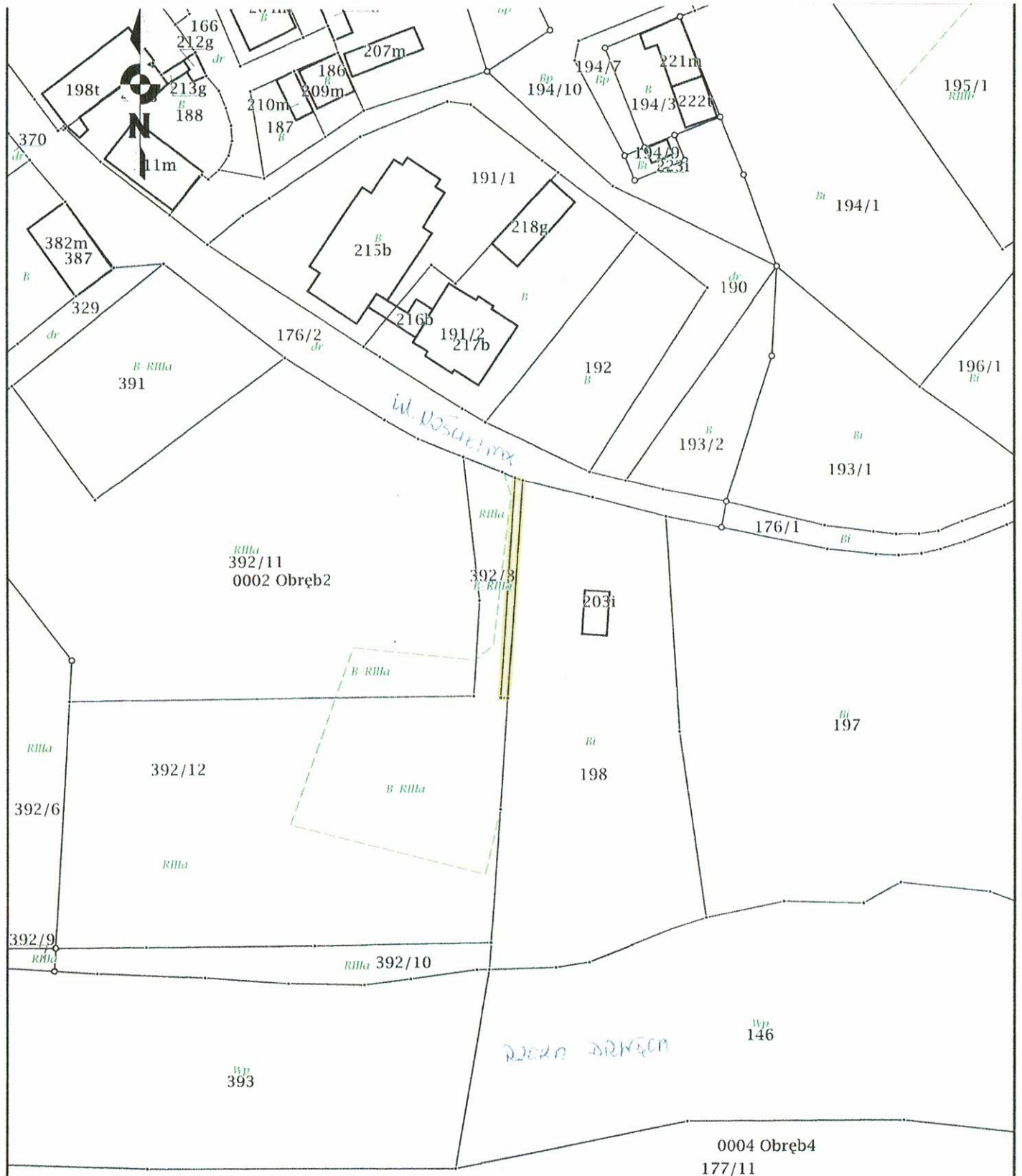
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234)



Uzasadnienie

Nabycie prawa własności części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały przyczyni się do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod ciąg drogi pieszej i rowerowej.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną między zbywcą a nabywcą. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki nr 392/3 na kwotę 2.500,00 zł netto.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na utrzymywaniu tego ciągu komunikacyjnego w należytych porządku i stanie.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Niniejsza sprawa została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.