

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
spółki: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miasta Golubia-Dobrzyń uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński"** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzyń wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta.

Tworzenie SIM wprowadziła z dniem 19 stycznia 2021 roku ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza bardzo korzystne warunki do wspierania budownictwa społecznego. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe tworzone są na podobieństwo Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Nowe regulacje dotyczące popierania budownictwa mieszkaniowego wprowadziły ułatwienia w tworzeniu spółek oraz sięganiu po dodatkowe środki na ich realizację.

Tworzenie SIM jest możliwe m.in. przez gminę (lub kilka gmin) z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Przy tworzeniu SIM wspólnie z udziałem KZN, jako podmiotu Skarbu Państwa, jest najwięcej korzyści i ułatwień. Ogromną korzyścią jest dysponowanie przez KZN mieniem Skarbu Państwa, tj. nieruchomościami, które mogą być przeznaczone na tereny pod budownictwo.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.). Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.