

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości oraz ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 342 o powierzchni 0,1926 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb VIII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00020569/0, będącej własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 1.2438 ha, obręb VIII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00028480/8, będącej własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, na rzecz każdego właściciela działki nr 342 o powierzchni 0,1926 ha, obręb VIII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00020569/0.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 330, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym znacznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

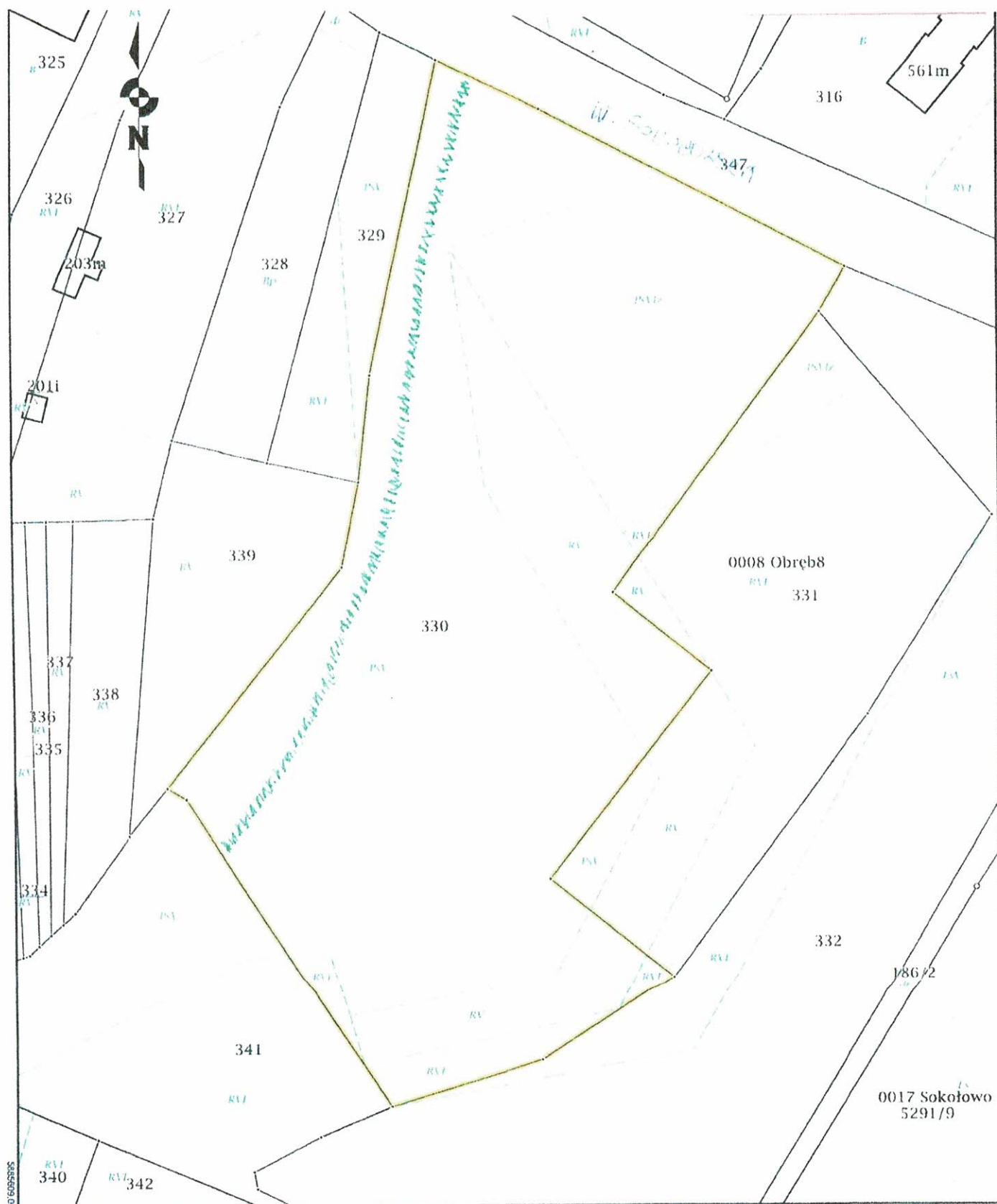
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż działki nr 342 o powierzchni 1926 m² w obrębie VIII. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, koniecznym staje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 330. Ustanowienie służebności gruntowej z prawem przejścia i przejazdu przez działkę nr 341, co stanowi całość komunikacji z drogą publiczną do działki nr 342, został już wcześniej wyrażona zgoda w uchwale Nr XXXVI/177/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 22 grudnia 2020 r.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki 342 na kwotę 44.760,00 zł netto. Zbycie ww. działki przysporzy niewątpliwie dochód ze sprzedaży do budżetu miasta Golubia-Dobrzynia.

Działka nr 342 zostanie zbyta z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami.