

Projekt

z dnia 22 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVIII/403/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 23 ust. 3, 3a oraz 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.²⁾) postanawia się, co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVIII/403/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzyń

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 471 oraz 1378.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2016 r. o ochronie przyrody, który stanowi, że Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2 w/w ustawy, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Dnia 28 grudnia 2020 r. wpłynął do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia wniosek o uzgodnienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVIII/403/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

Odnosząc się do przedmiotowego projektu uchwały należy zaznaczyć, że w przypadku całego Miasta Golubia-Dobrzynia nie zostały uwzględnione odstępstwa od zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli wynika to z potrzeb bezpieczeństwa powszechnego, w tych głównie życia i zdrowia mieszkańców oraz ich mienia.

Ponadto nie wszystkie nieruchomości zgłaszane przez tutejszy nie zostały uwzględnione do wprowadzenia odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w tzw. strefie ochronnej 100m. Dotyczy to części terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium pod:

- usługi publiczne, oświaty (działka nr 140/3 ob. 7),
- usługi sportu i rekreacji (działka nr 140/4 ob.7),
- projektowaną obwodnicę (działka nr 140/2 ob. 7, 140/1 ob.7, 97/3 ob.7,118/1 ob.7),
- budownictwo mieszkaniowe (działka nr 117/7 ob.7, 120/2 ob.7, 121 ob.7, 122/4 ob.7, 18/3 ob.3, 20/3 ob.3, 368/1 ob.8, 184 ob.8, 143/1 ob.8, 143/2 ob.8, 143/3 ob.8, 143/5 ob.8, 48 ob.5, 3/2 ob.2, 2/6 ob.2, 2/7 ob.2, 2/8 ob.2, 2/5, ob. 2, 2/1 ob.2),
- drogi publiczne (działka nr 128/1 ob.7, 121/1 ob.7, 122/3 ob.7, 127/6 ob.7, 321/1 ob.7, 320/1 ob.7, 368/2 ob.8, 371/1 ob.8, 162/10 ob.8, 202/2 ob.8,),
- usługi turystyki (działka nr 320/2 ob.7, 297/2 ob.7, 344 ob.7),
- produkcję, magazyny (działka nr 260/2 ob.8, 261 ob.8, 371/2 ob.8, 202/3 ob.8, 202/5 ob.8, 356 ob.8,).

Biorąc pod uwagę, że zgodnie z prawem budowlanym obiekt budowlany to nie tylko budynek, to zakaz na w/w działkach będzie miał również ten skutek, że na terenach przydatnych do rozwoju nie będzie można wybudować dróg, obiektów małej architektury, parkingów czy oświetlenia. Zatem wyżej wymienione działki nie będą mogły być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem w studium lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego zastosował odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych tylko w stosunku do części Miasta Golubia-Dobrzynia. Jednak dotyczy on najczęściej terenów już zabudowanych. Nie zostały natomiast wyłączone tereny niezabudowane, szczególnie przydatne do rozwoju Miasta, zgodnie z założeniami studium oraz planami inwestycyjnymi jej mieszkańców. Dopiero kompleksowe odstępstwo od w/w zakazu zabudowy, zapewni właściwy rozwój miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, wprowadzony w przesłanym do uzgodnienia projekcie uchwały, ogranicza możliwości rozwojowe Miasta wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zauważa się również, że wprowadzenie przedmiotowego zakazu budowania nowych obiektów budowlanych ma również ten skutek, że ogranicza samodzielność planistyczną miasta. Założenia przyjmowane bowiem w opracowywanych planach miejscowych czy studium muszą uwzględniać zakazy obowiązujące na danym obszarze. Obecnie Miasto jest w trakcie opracowywania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planuje zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami przyjętymi zasadne jest dążenie do koncentracji zabudowy przy istniejących drogach publicznych i na terenach o rozwiniętej infrastrukturze technicznej.

Ponadto wnioskuję się o opracowanie załącznika graficznego z niesionymi działkami geodezyjnymi w celu przejrzystości odczytywania odstępstw od zakazów obszaru chronionego krajobrazu.