

Projekt

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku” przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku, przyjętego uchwałą nr XIV/103/2003 Rady Miasta Golubia Dobrzynia z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 20, poz. 231.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Obszar ten obejmuje teren przy ul. Wodnej, stanowiący część terenu oznaczonego w planie symbolem 2ZP i teren 3ZP oraz odcinek ul. Podmurnej – część terenu oznaczonego w planie symbolem 1Kd.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

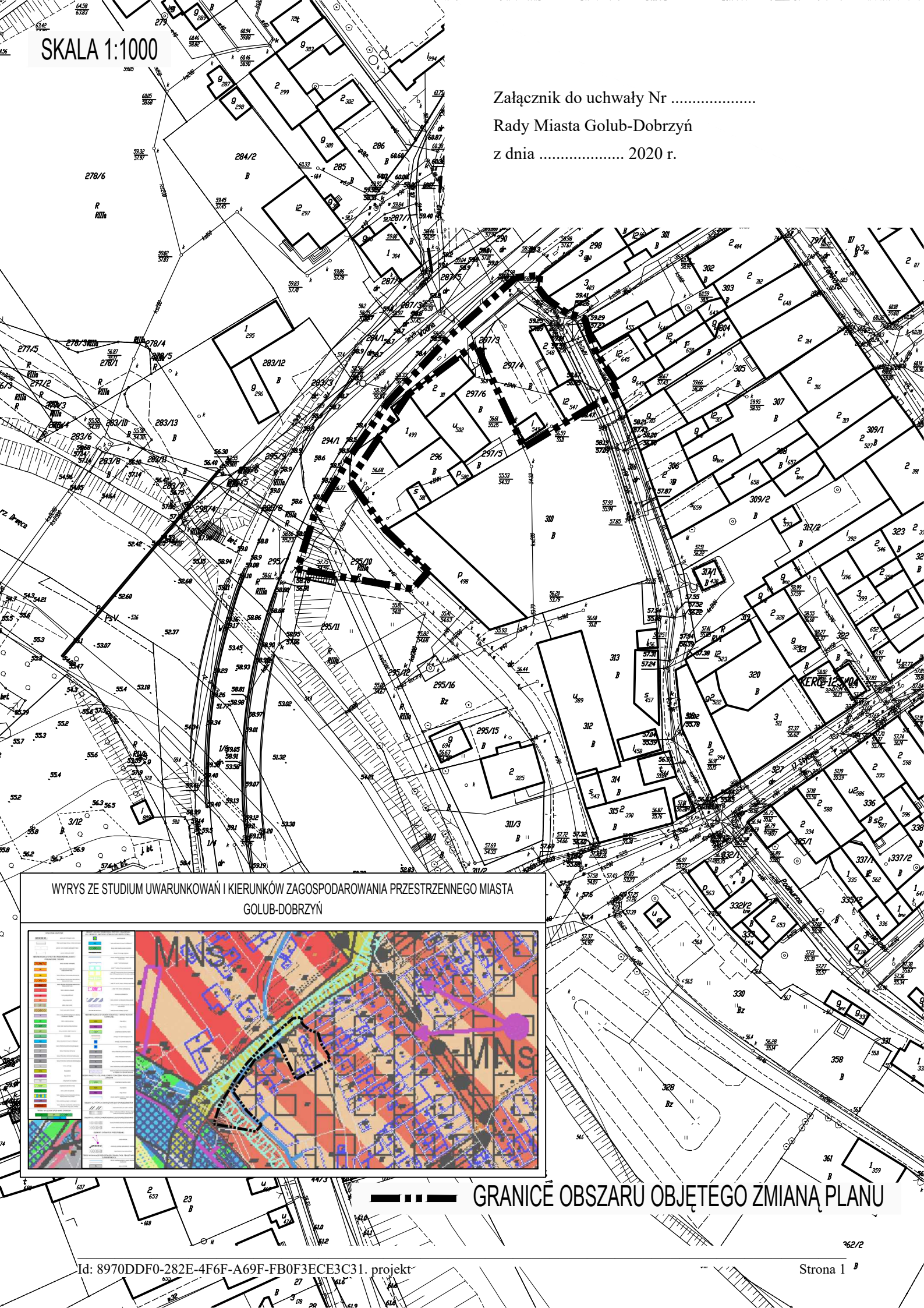
mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

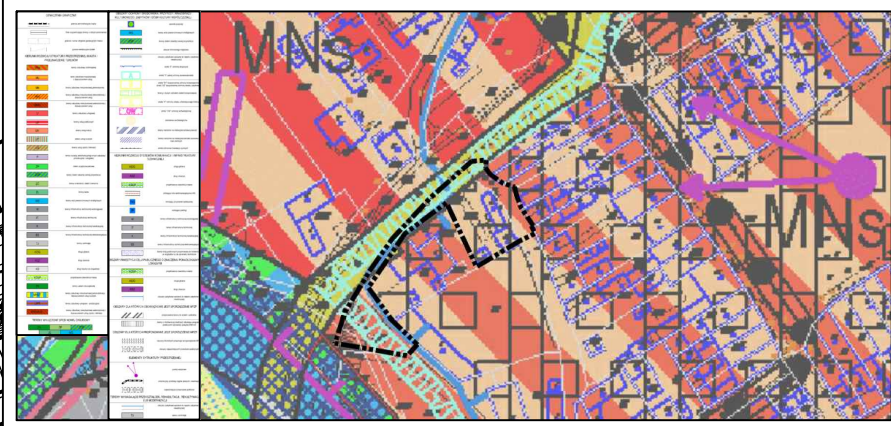
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378)

SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GOLUB-DOBRYŃ



GRANICĘ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb mieszkańców miasta i jest wyrazem ich woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. na wniosek mieszkańców”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Golubia-Dobrzynia z 2017 r.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia analiza wykazała zasadność zmiany miejscowego planu dla wskazanego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia pod rozwagę możliwości sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Przewidywane rozwiązania niniejszej zmiany planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia, z którego wyrys umieszczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej.