

Projekt

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 26 o powierzchni 0,6457 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb II, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00013478/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż działki nr 26 o powierzchni 6457 m² w obrębie II.

Rzeczoznawca majątkowy w oszacował wartość działki 26 na kwotę 50.470,00 zł netto. Zbycie ww. działki przysporzy niewątpliwie dochód ze sprzedaży do budżetu miasta Golubia-Dobrzynia.

Działka nr 26 zostanie zbyta z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej działki została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w czerwcu 2020 r.