

Projekt

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oraz ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 341 o powierzchni 0,3841 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb VIII, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00028480/8.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, oznaczonej numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 1.2438 ha, obręb VIII, zapisanej w księdze wieczystej TO1G/00028480/8, służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 341 o powierzchni 0,3841 ha, obręb VIII, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00028480/8.

2. Służebność, o której mowa w § 2 ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 330, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym znacznik do niniejszej uchwały.

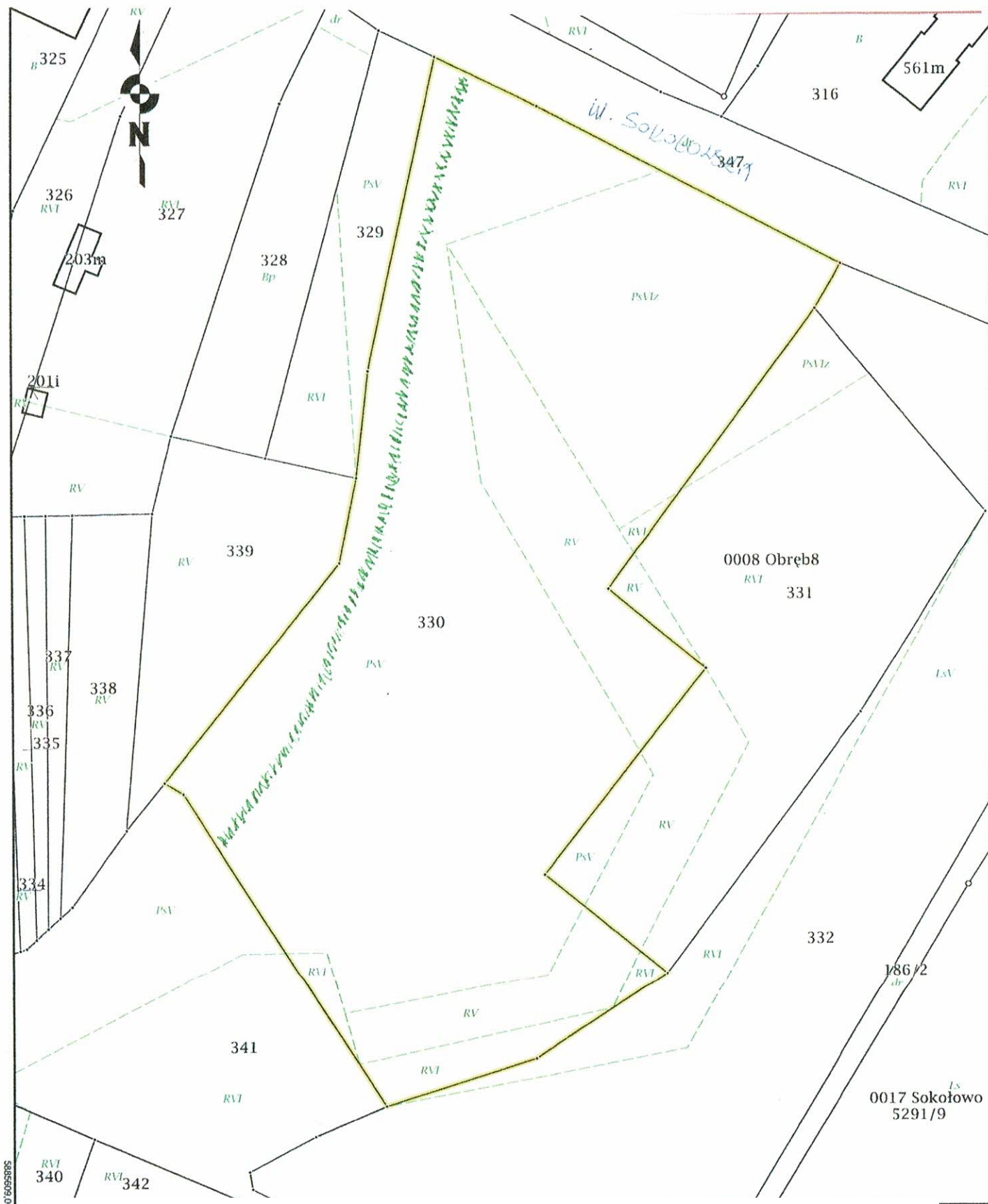
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż działki nr 341 o powierzchni 3841 m² w obrębie VIII. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, koniecznym staje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przechodu do drogi publicznej.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki 341 na kwotę 89.266,00 zł netto. Natomiast wartość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustalono na kwotę 5.438,00 zł netto. Zbycie ww. działki przysporzy niewątpliwie dochód ze sprzedaży do budżetu miasta Golubia-Dobrzynia.

Działka nr 341 zostanie zbyta z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej działki została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w lipcu 2020 r.