

**Projekt**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego usytuowanego  
w budynku przy ul. 17 Stycznia w Golubiu-Dobrzyniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. 17 stycznia 7 i 9 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 338 o powierzchni 0,0231 ha i nr 339 o powierzchni 0,0257 ha, obręb II, zapisanych w księdze wieczystej nr TO1G/00014968/2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3585/58065.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem uchwały jest wolny lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym przy ul. 17 stycznia w Golubiu-Dobrzyniu. Lokal mieszkalny oznaczony nr 3 posiada powierzchnię użytkową 28,55 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 7,30 m<sup>2</sup>.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną. Pozwoli uniknąć poniesienia nakładów ze strony miasta.

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu została omówiona na posiedzeniu Komisji Komunalnej w październiku 2020 r.