

Projekt

z dnia 23 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na rzecz
dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 136/2 obręb VII, ul. Marii Konopnickiej w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0049 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008889/9- pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 66 obręb IV, ul. Plac 1000-lecia w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00014445/0 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 651/11 obręb IV, ul. Mostowa w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008532/2 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 651/11 obręb IV, ul. Mostowa w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00008532/2 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7 obręb VIII, ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7 obręb VIII, ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2020 r., poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709)

§ 7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7 obręb VIII, ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/7 obręb VIII, ul. Gagarina w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00019131/1 - pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 328 obręb IV, ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00006566/5 - na cele rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 32 obręb VI, ul. Lipnowska w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00005335/0 - na uzupełnienie nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 11. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 181 obręb VI, ul. Lipnowska w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00006787/0 - na uzupełnienie nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 12. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 194/10 obręb II, ul. Kościelna w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00013979/5 - na cele rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 13. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 520/9 obręb IV, ul. Bohaterów Westerplatte w Golubiu-Dobrzyniu, o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00006566/5 - na cele rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 14. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 - 13, do dnia 31 grudnia 2024 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mrg Łukasz Pietrzak

z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



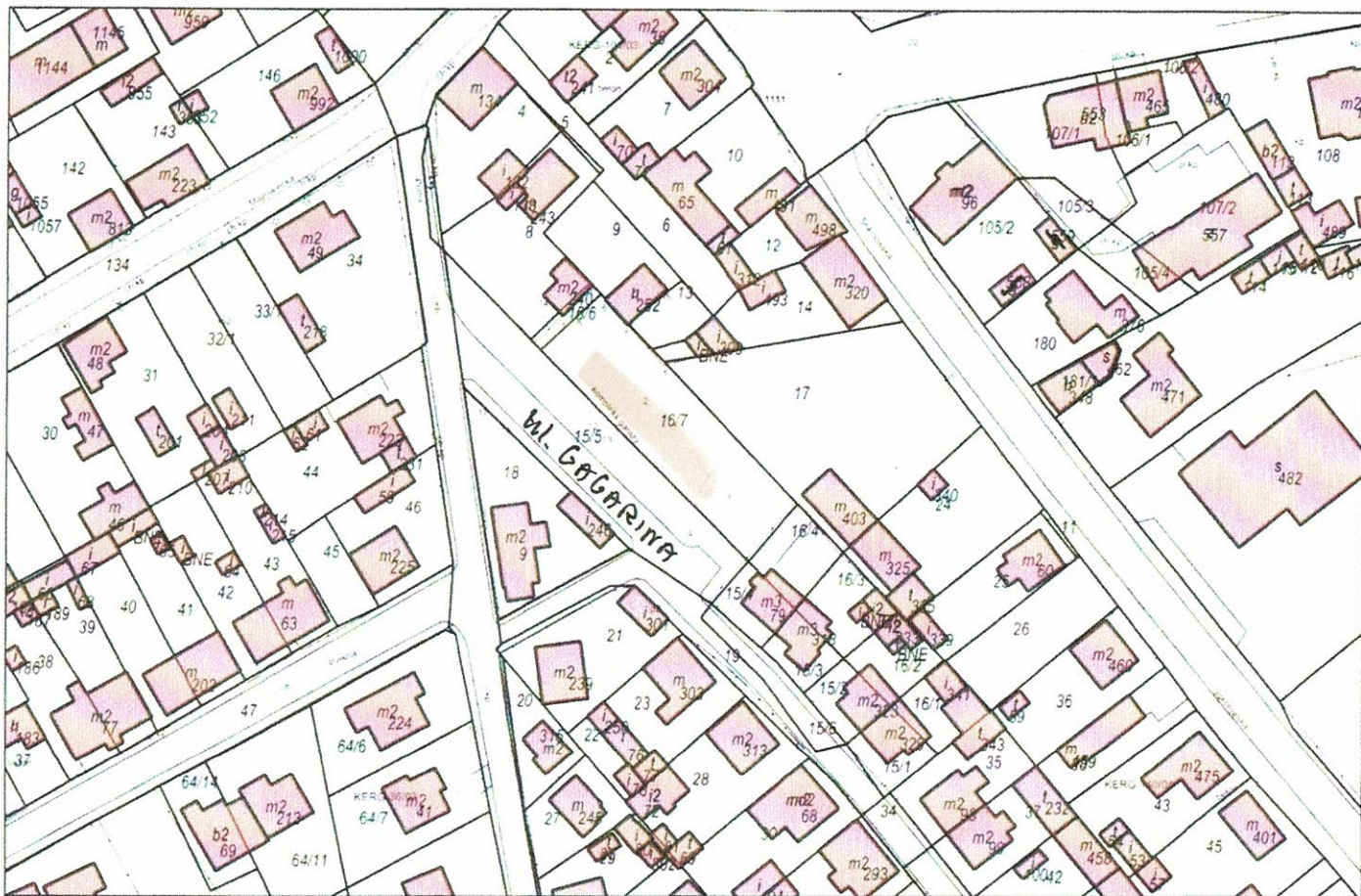
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



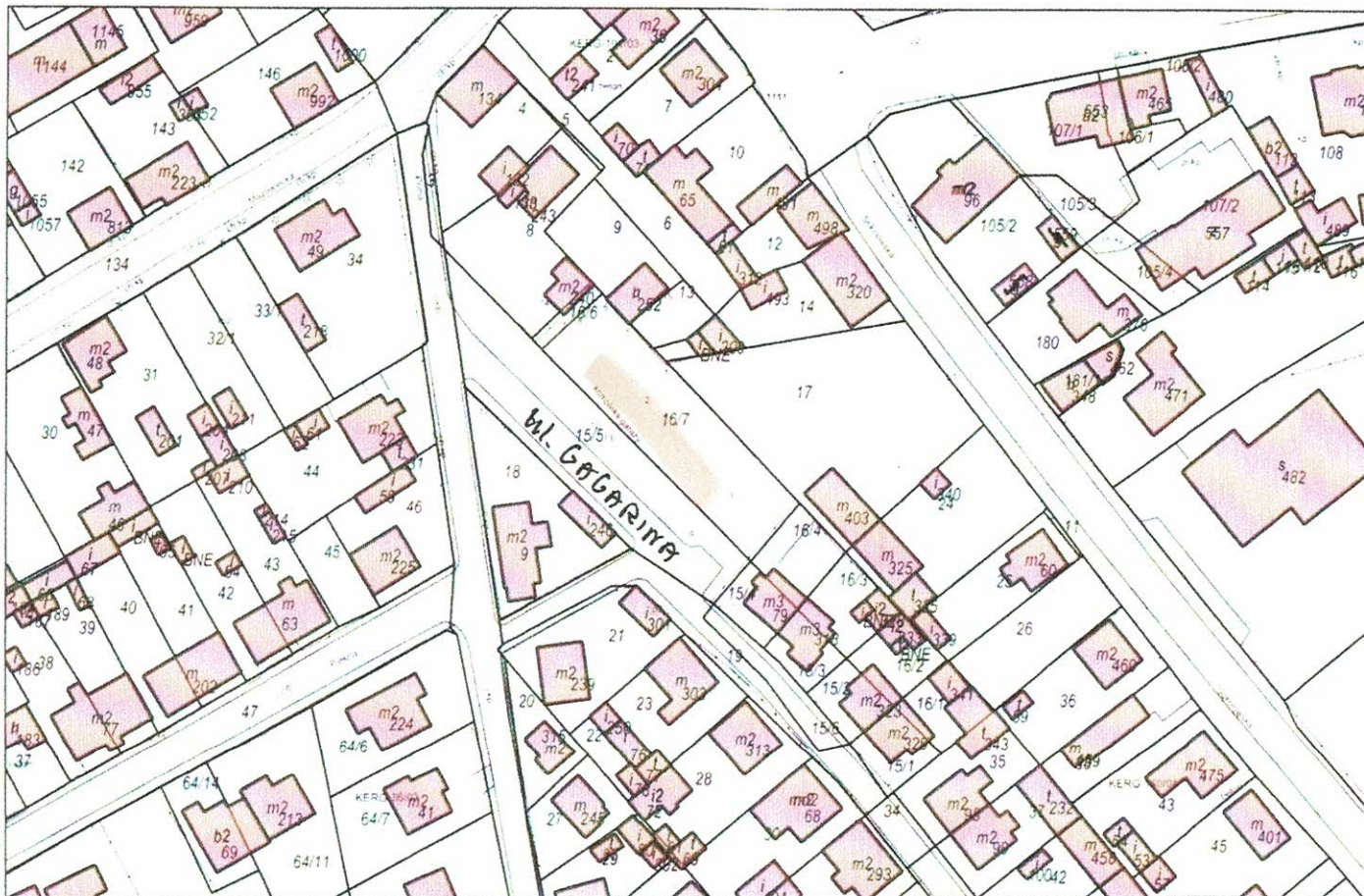
z dnia 2020 r.



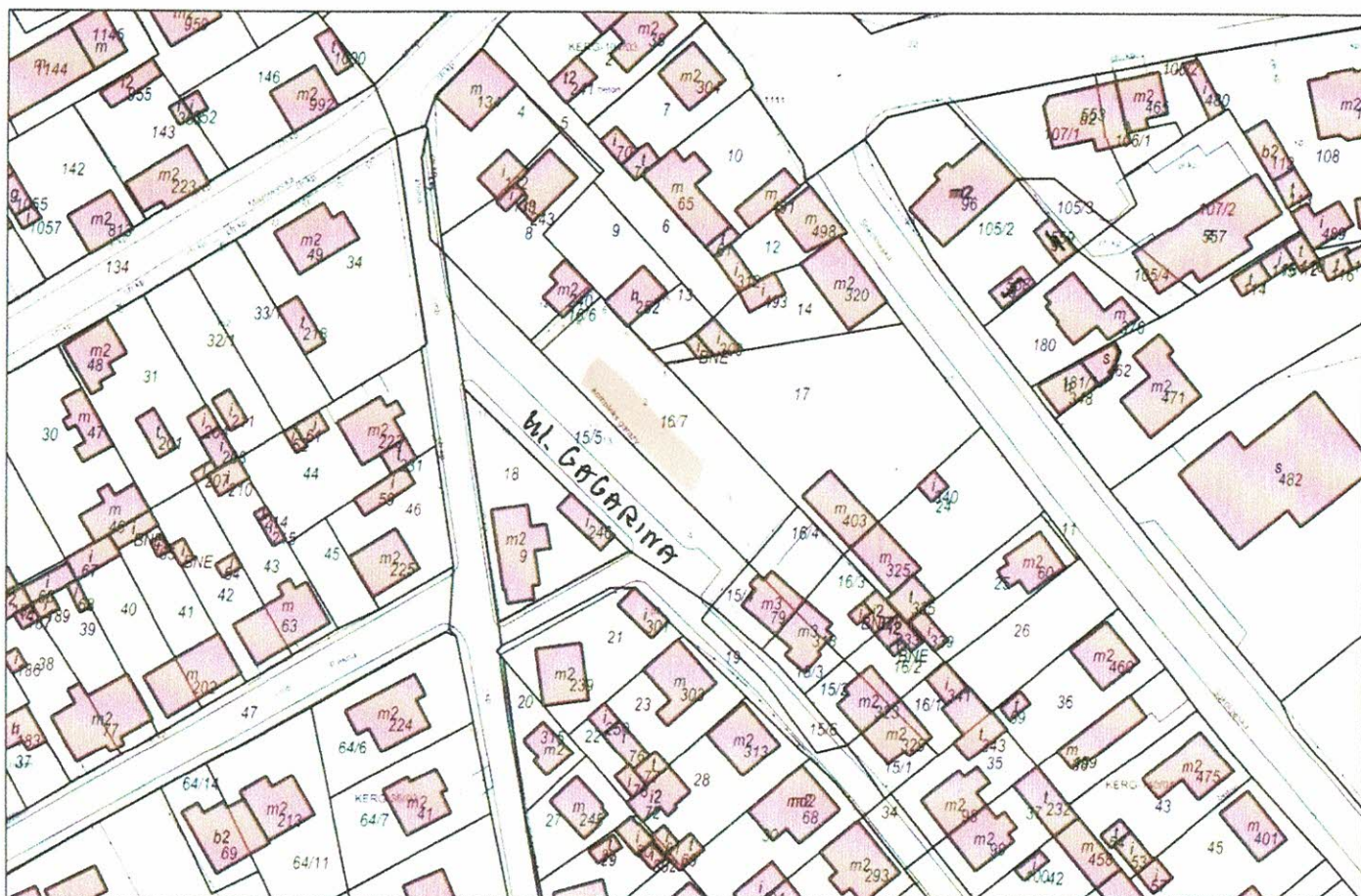
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



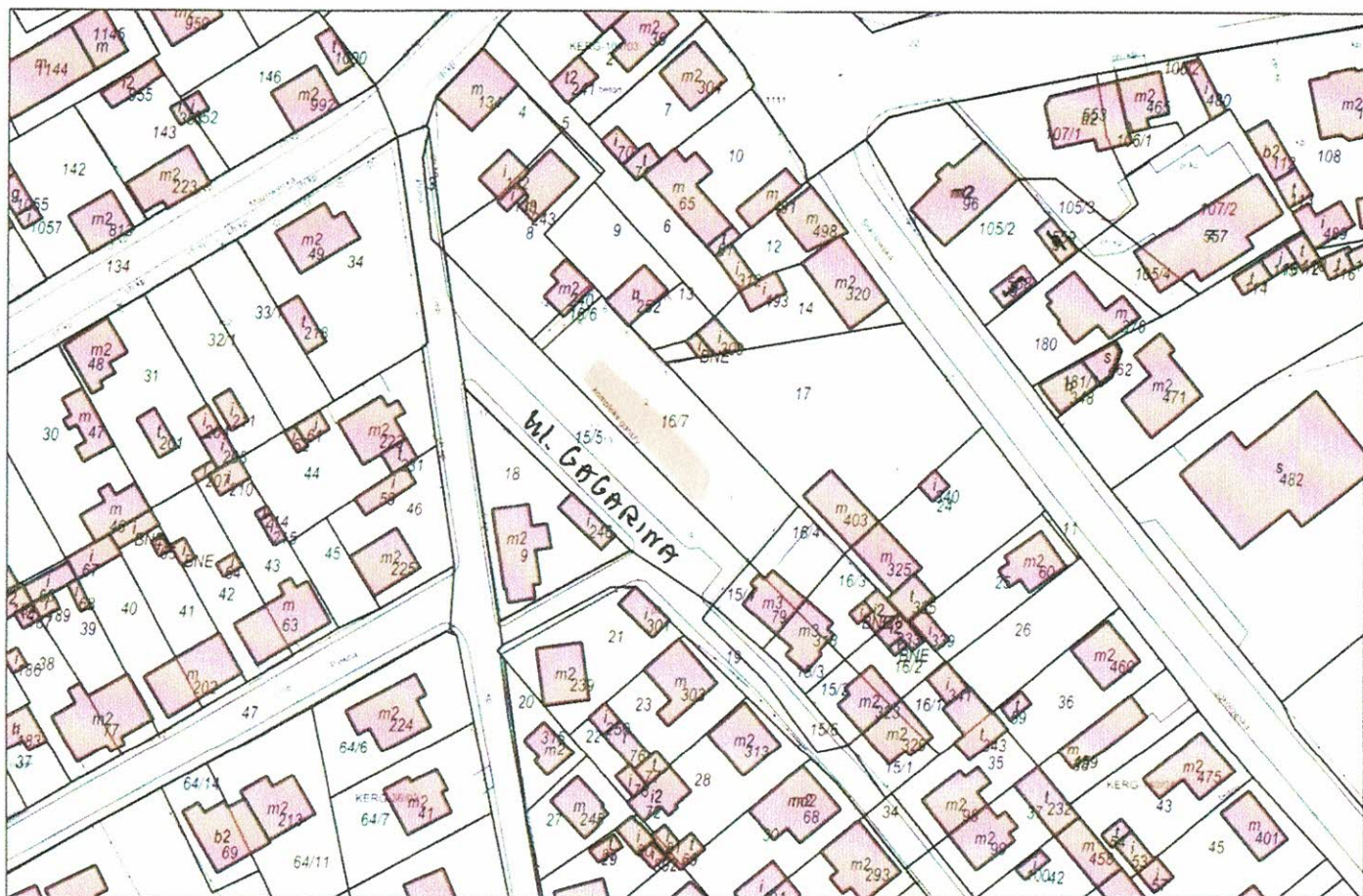
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



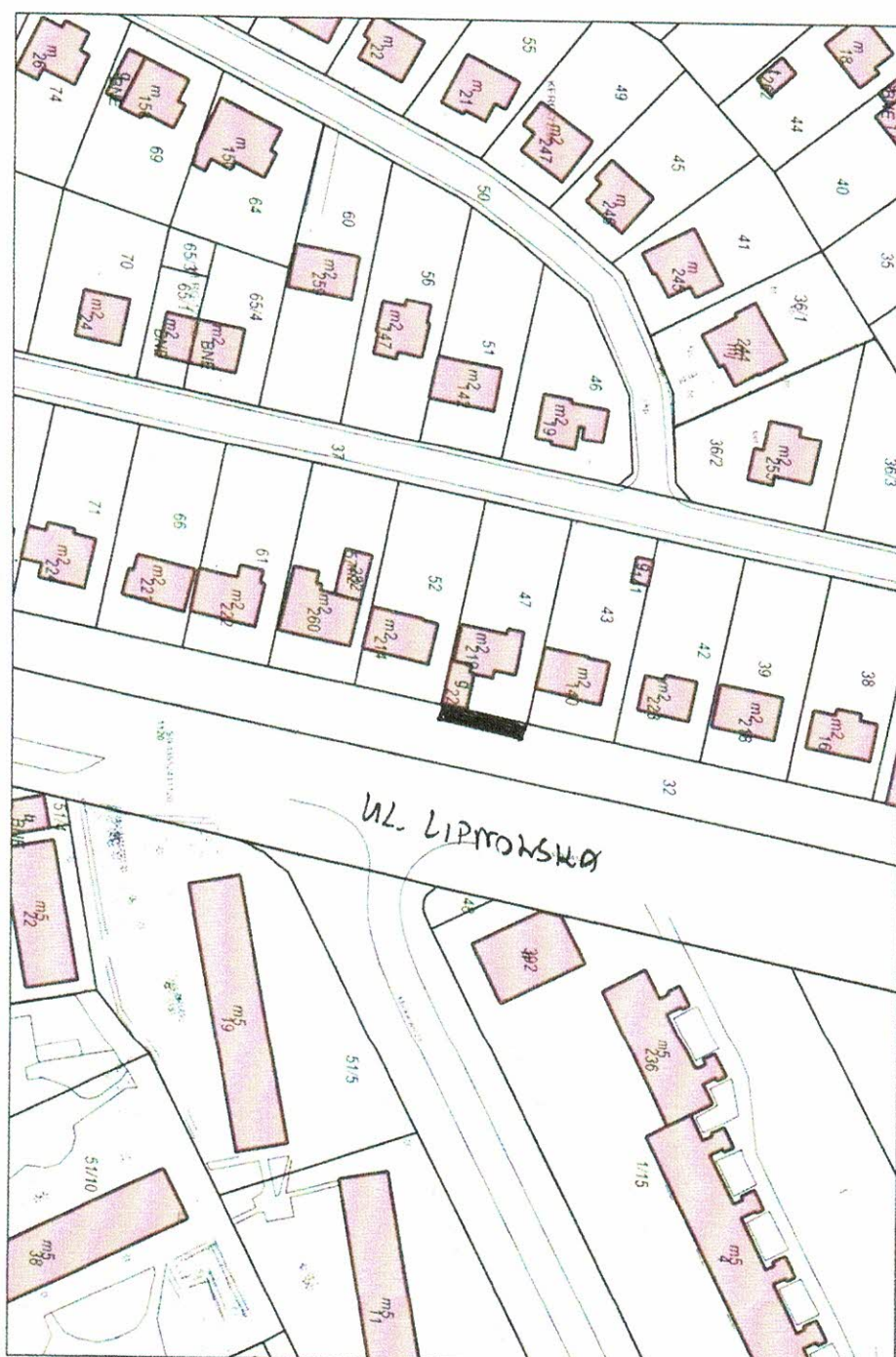
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



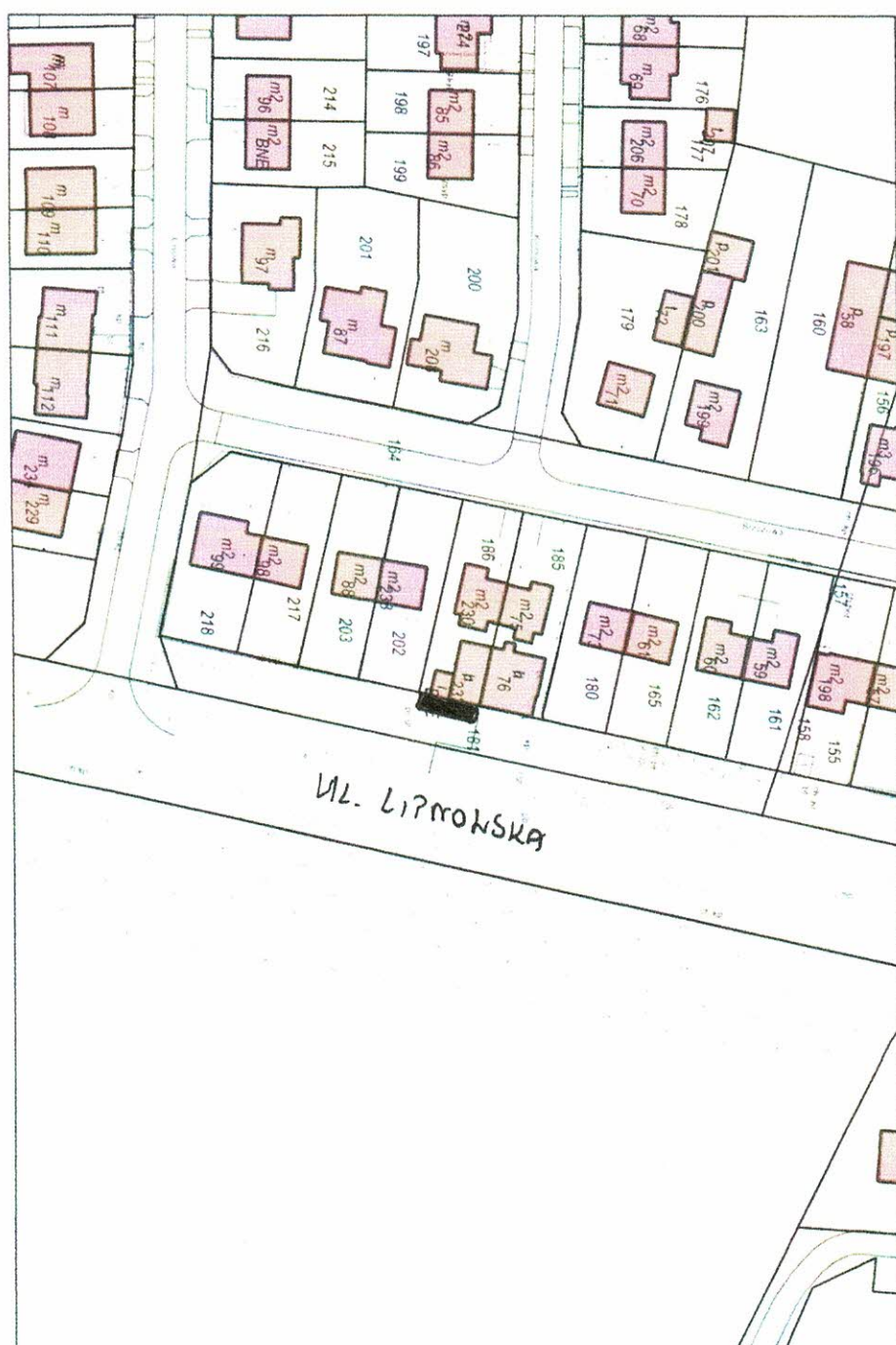
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



1



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie obecnie obowiązujących umów dzierżawnych.

Przedmiotowe wnioski zostały przedstawione i omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 20 października 2020 r., gdzie otrzymały pozytywną opinię. Obecnie umowy dzierżawy zawarte są do dnia 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 65 ze późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.