

Projekt

z dnia 24 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul.Kościuszki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00008241/5, stanowiącej część działki nr 63/1, obręb VII, ul. Kościuszki oraz nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00006618/5, stanowiącej część działki nr 94/3, obręb VII, ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu, o łącznej powierzchni 0,0050 ha - pod budynek gastronomiczny, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00008241/5, stanowiącej część działki nr 63/1, obręb VII, ul. Kościuszki oraz nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00006618/5, stanowiącej część działki nr 94/3, obręb VII, ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu, o łącznej powierzchni 0,0030 ha - na uzupełnienie posiadanej nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 do dnia 31 grudnia 2024 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

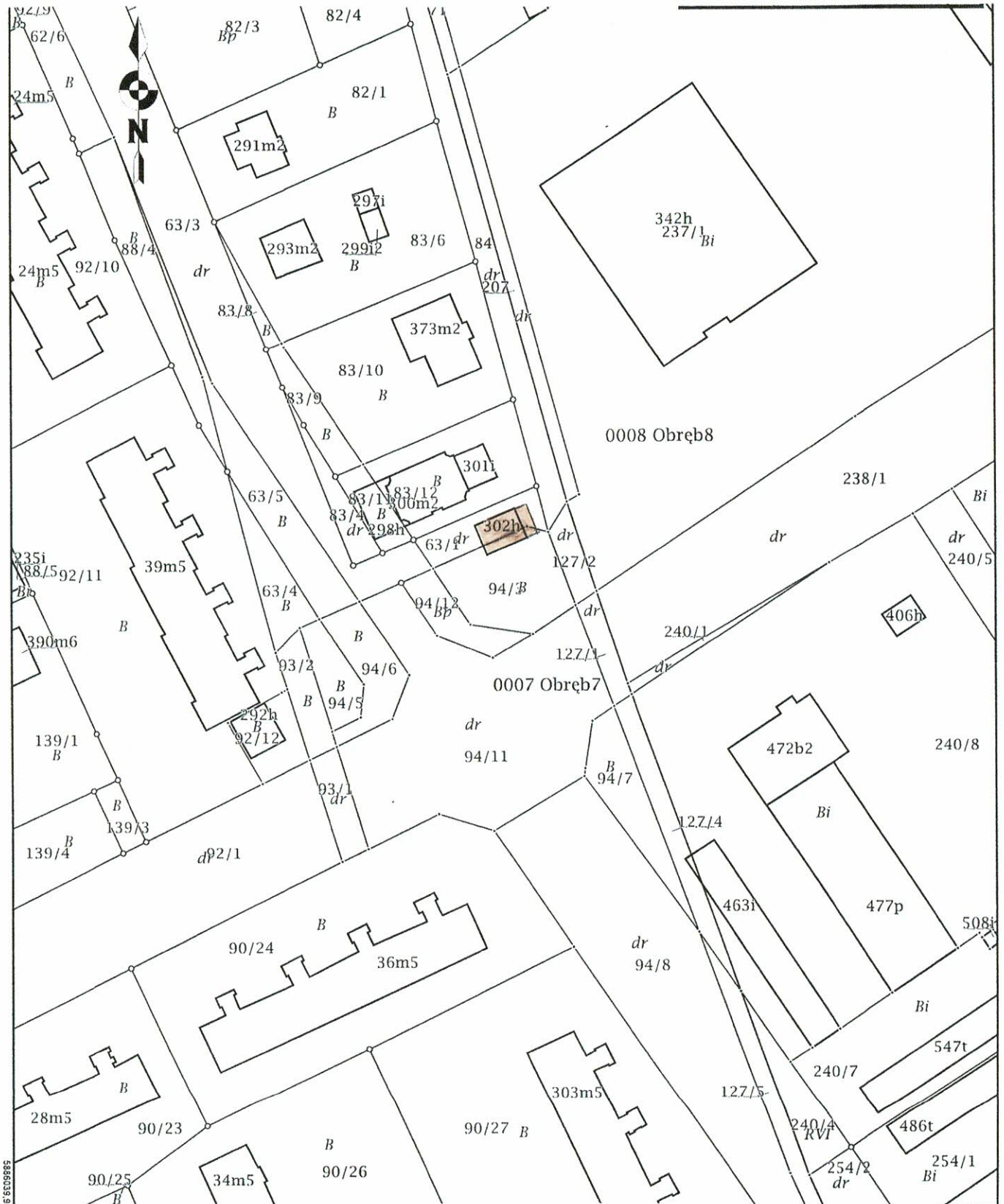
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

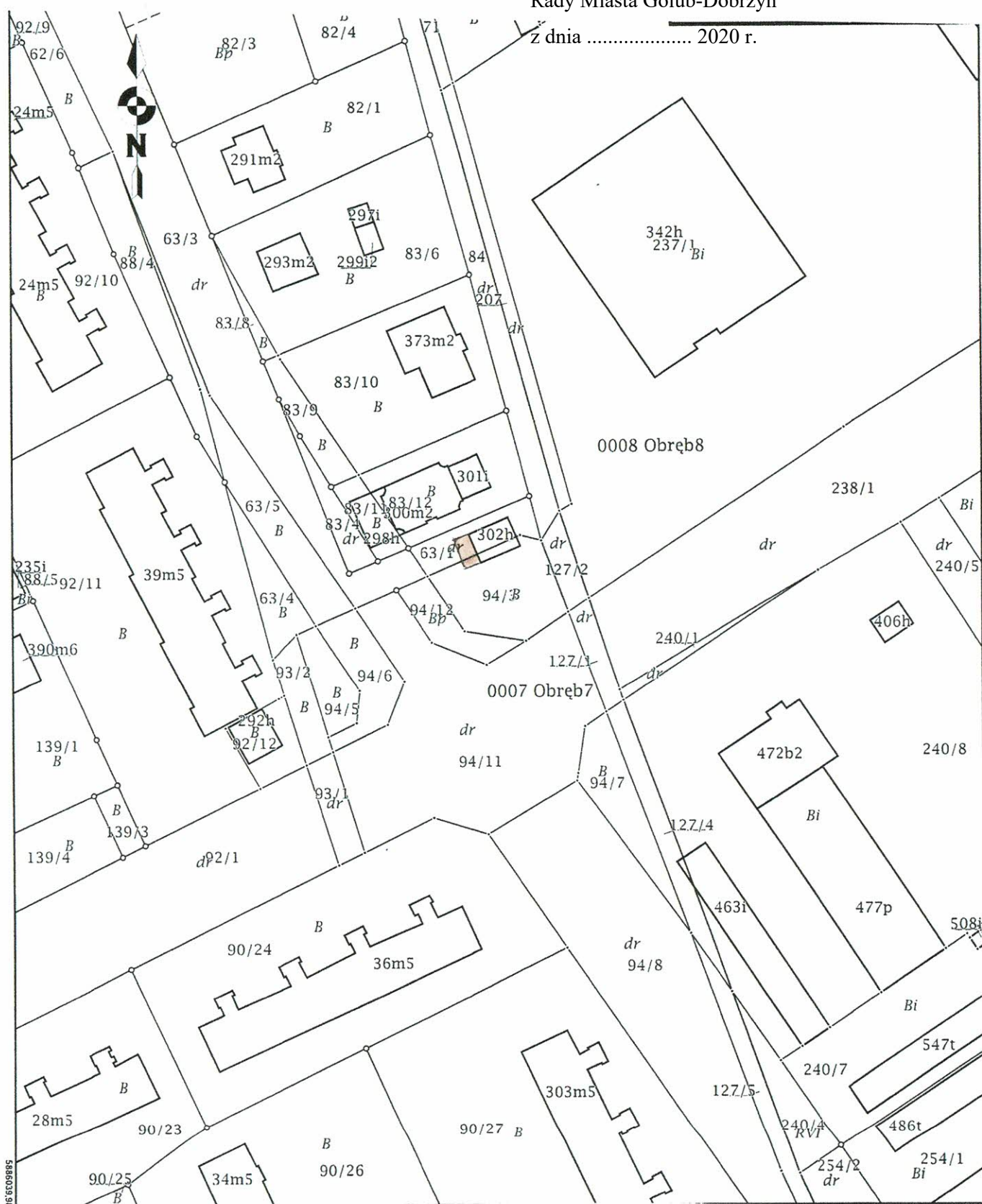
Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 284 i 782)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2020 r.





Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły dwa wnioski dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie dwóch umów dzierżawnych dla gruntów stanowiących część działki nr 94/3 i 63/1 w obrębie VII na potrzeby prowadzonej działalności, tj. remontu dotychczasowego budynku usługowego oraz powiększenia posiadanej nieruchomości.

Powyższy wniosek został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 14 lipca 2020 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.