

.....  
(imię i nazwisko).....  
(ulica i numer domu).....  
(miejscowość)

Nr kontaktowy.....

**BURMISTRZ MIASTA  
GOLUBIA-DOBRZYŃIA****WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Zgodnie z art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:**

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, dobudowa ...)	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont...)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
- podział geodezyjny	

\*\*)

polegającej na:

.....  
.....

na nieruchomości oz. nr ewid. .... w obrębie ....., położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. ....

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone literami A, B, C, D, ...: wkreślone linią koloru.....) - niepotrzebne skreślić (\*) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

W skali 1:500	
W skali 1:1000	
W skali 1:2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

\*\*)

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejsza niż 50 metrów
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem”

**2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI****2.1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu**.....  
.....  
.....  
.....

(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada – wraz podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.) – w przypadku podziału geodezyjnego określić przeznaczenie nowowydzielonych działek).

**2.2. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu**.....  
.....  
.....  
.....  
.....

określenie przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (m.in. ilość kondygnacji, przewidywana pow.

zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrię dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.), przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego – określenie również powierzchni sprzedaży; w przypadku podziału geodezyjnego na kopii mapy zasadniczej określić granice inwestycji oraz proponowany podział z oznaczeniem graficznym nowych działek oraz ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej

### 2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....  
.....  
.....

(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekrojów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu; rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

### 2.4. Określenie zapotrzebowania:

- w wodę .....
- w energię elektryczną .....
- w energię ciepłą .....
- odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków sanitarnych .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów .....

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantującą możliwość korzystania z tej sieci

### 2.5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

.....  
.....  
.....

3. Zgodnie z art. 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podaję poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

.....  
.....

- dostęp do drogi publicznej:

.....  
.....

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

.....  
.....  
.....

(obciążenia nieruchomości np. Służebności, właściciele i użytkownicy wieczysti – ze wskazaniem ich adresów korespondencyjnych)

Podpis

.....

### Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej (na jednym z egzemplarzy należy zakreślić teren objęty wnioskiem wraz z terenem oddziaływania oraz rysować planowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem; drugi egzemplarz mapy należy pozostawić w oryginale)

- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wymagana)

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy

- pełnomocnictwo (jeżeli wymagane)

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (jeżeli wymagane)

- inne załączniki: .....

\*\*)

\*) wypełnić drukowanymi literami

\*\*) zaznaczyć znakiem "X" odpowiednią kretkę