

Projekt

z dnia 3 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Lipnowska II w Golubiu-Dobrzyniu

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Lipnowska II w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych części obszaru objętego planem.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXV/352/2018 Rady Miasta Golub-Dobrzyń z dnia 9 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 140/1 w obrębie 7 w Mieście Golub-Dobrzyń - ul. Lipnowska II.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Golub-Dobrzyń
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Lipnowska II w Golubiu-Dobrzyniu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w części zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia – Dobrzynia, przyjętego Uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2011 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny lasów, zieleni naturalnej, usług, usług publicznych oraz drogi klasy lokalnej. Niezbędne jest uzyskanie w ramach procedury planistycznej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tj. Dz. U. z 2017, poz. 1161). Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.