

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości stawki procentowej od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową bonifikaty udzielanej osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń w wysokości 20 %.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, złożony wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zadłużenia dotychczasowego użytkownika wieczystego wobec Gminy Miasto Golub-Dobrzyń z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 2540 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270.

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.). W przypadku gruntu, który na taki cel zabudowany zostanie po dacie określonej w ustawie, prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku aktualizacji opłaty rocznej - równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

W odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W odniesieniu do nieruchomości Gminy Miasta Golubia-Dobrzynia, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, proponuje się zastosowanie bonifikat w wysokości 20 % . Zastosowanie bonifikaty ma na celu zachęcenie użytkowników wieczystych do wniesienia jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej.

Proponuje się wprowadzenie dodatkowych warunków udzielenia bonifikat tj. o udzielenie bonifikaty mogłyby wystąpić jedynie osoby, które nie zalegają z opłatami z tytuł opłat za użytkowanie wieczyste

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależą od liczby właścicieli przekształconych nieruchomości, którzy podejmą decyzję o uregulowaniu opłaty z tytułu przekształcenia jednorazowo.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Golubia-Dobrzynia niniejszej uchwały.