

Projekt

z dnia 21 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.³⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu, oznaczonej numerem geodezyjnym 16/2 o powierzchni 1.3880 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00016939/4 oraz na części nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu, oznaczonej numerem geodezyjnym 17 o powierzchni 0,7784 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00016129/3, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. oddział w Toruniu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wymiany linii, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzyń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golub-Dobrzyń

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1432, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500)

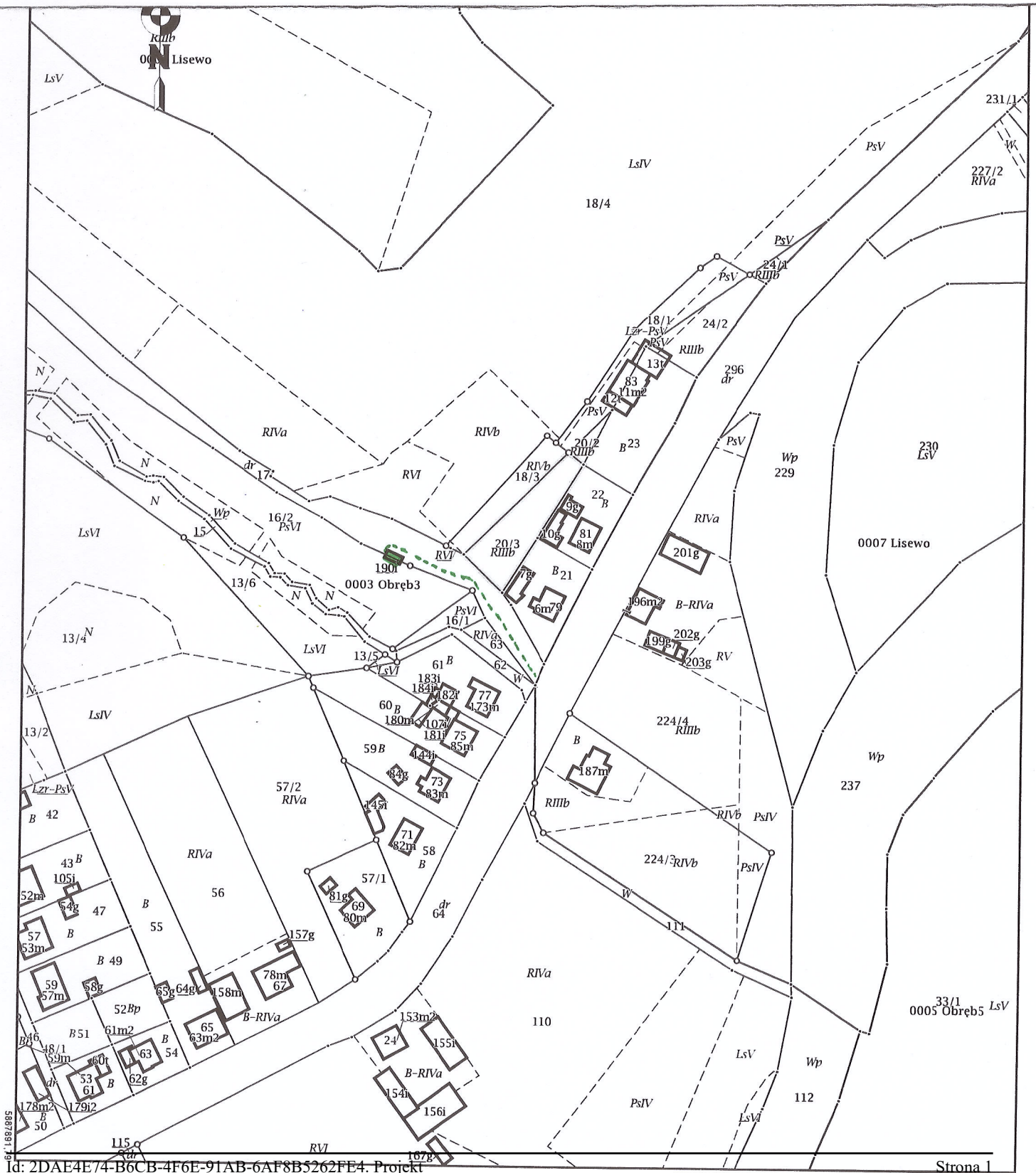
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2018 r., poz. 2348)

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2018 r., poz. 1104, poz. 1629 i poz. 2073)

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Golub-Dobrzyń

z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Inwestor: Energa Operator S.A. Oddział w Toruniu poprzez swojego pełnomocnika tj. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Techniczne Telto-Pol Północ S.A. z siedzibą w Gdańsku, wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. wymiany linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową - Line SN-15 kV oraz wybudowanie nowej kontenerowej stacji transformatorowej. Budowa stacji i wymiana linii będzie prowadzona na gruntach będących własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń tj. na działkach 16/2 i 17 w obrębie III.

W związku z powyższą inwestycją, inwestor również wniósł o ustanowienie służebności przesyłu. Miejsce pobudowania nowej stacji oraz przebieg linii kablowej został pokazany na załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego tj. w wysokości 4.786,00 zł netto.

Koszty ustanowienia służebności, tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

Uchwała została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 15 stycznia 2019 r.

Właściwym organem do podjęcia uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości jest Rada Miasta Golubia-Dobrzynia.