

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawnych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2018 r., poz.994 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawnych do dnia 31 grudnia 2024 r., dla następujących nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 73/3 o pow. 218 m<sup>2</sup> , obręb III, ul.Brodnick
2. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
3. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
4. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
5. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
6. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina.
7. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
8. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
9. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
10. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
11. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
12. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
13. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
14. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
15. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
16. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
17. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
18. część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina
19. część działki nr 651/11 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Mostowa
20. część działki nr 651/11 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Mostowa
21. część działki nr 651/11 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Mostowa
22. część działki nr 81/8 o pow. 9 m<sup>2</sup>, obręb V, ul. Ks.J. Twardowskiego
23. część działki nr 81/8 o pow. 9 m<sup>2</sup>, obręb V, ul. Ks.J. Twardowskiego
24. część działki nr 241/9 o pow. 72 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Cisowa

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz.1432 i 1349)

25. część działki nr 241/8 o pow. 72 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Cisowa
26. część działki nr 241/9 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Cisowa
27. część działki nr 328 o pow. 100 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska
28. część działki nr 328 o pow. 78 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska
29. część działki nr 328 o pow. 102 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska
30. część działki nr 328 o pow. 96 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska
31. część działki nr 328 o pow. 96 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska
32. część działki nr 143/5 o pow. 180 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Szosa Rypińska
33. część działki nr 181 o pow. 50 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Lipnowska
34. część działki nr 246 o pow. 2 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Lipnowska
35. część działki nr 274/4 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Sokołowska
36. część działki nr 140/4, 341, 365 o pow. 8131 m<sup>2</sup>, obręb VII i VIII, ul. Lipnowska i Sokołowska
37. część działki nr 149/2 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szkolna
38. część działki nr 664/4 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Plac 1000-lecia
39. część działki nr 664/4 o pow. 25 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Plac 1000-lecia

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

## Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy. Wnioski te zostały przedstawione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 05 grudnia 2018 r., gdzie zostały pozytywnie zaopiniowane z okresem przełużenia umów . Poszczególne punkty w uchwale dotyczą następujących terenów przeznaczonych pod:

- pkt 1 grunt na cele rolne,
- pkt 2 - 18 grunt pod garażami przy ul.Gagarina,
- pkt 19 -21 grunt pod garażami przy ul.Mostowej
- pkt 22 - 23 grunt pod garażami przy ul.Ks.J.Twardowskiego
- pkt 24 - 25 grunt na uzupełnienie nieruchomości przyległej przy ul.Cisowej
- pkt 26 grunt na cele składowe przy ul.Cisowej
- pkt 27, 28, 31grunt na cele składowe przy ul.Szosa Rypińska
- pkt 29, 30 grunt na cele rolne przy ul.Szosa Rypińska
- pkt 32 grunt na cele składowe przy ul.Szosa Rypińska
- pkt 33 grunt na uzupełnienie nieruchomości przyległej przy ul.Lipnowskiej
- pkt 34 grunt pod reklamę przy ul.Lipnowskiej
- pkt 35 grunt pod reklamę przy ul.Sokołowskiej
- pkt 36 grunt na cele rolne przy ul.Lipnowskiej i Sokołowskiej
- pkt 37grunt na cele składowe przy ul.Szkolnej
- pkt 38 grunt na cele składowe przy ul.Plac 1000-lecia
- pkt 39 grunt pod parking przy ul.Plac 1000-lecia.

-Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. , poz.2204) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, przedłużając umowy z dotychczasowymi dzierżawcami.