

Projekt

z dnia 3 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 140/1 w obrębie 7 w Mieście Golub-Dobrzyń – ul. Lipnowska II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Golubia-Dobrzynia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 140/1 w obrębie 7 w Mieście Golub-Dobrzyń – ul. Lipnowska II.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jedn. z późn. zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jedn. z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i 1432)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r., poz. 1496 i 1544)

Uzasadnienie

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 140/1 w obrębie 7 w Mieście Golub-Dobrzyń – ul. Lipnowska II, jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia – Dobrzyń, przyjętego Uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzyń z dnia 24 stycznia 2011 r. W aktualnym Planie Miejscowym jest to teren lasów i niezbędne jest przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2017 poz. 1161 - tekst jednolity z późn. zm.). W związku z powyższym Rada Miasta uznała zasadne zmianę planu miejscowego dla w/w części działki.