

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 251 o powierzchni 0.0658 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb II, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00016126/2, w drodze przetargu ograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i 1432)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz.1496)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie nabycia od Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, działki oznaczonej nr geod. 251 o pow. 658m², w obrębie II, która to przylega bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy. W wyniku analizy wniosku stwierdzono, iż działki ozn. nr 251 nie można samodzielnie zagospodarować, co oznacza, że można ją sprzedać jedynie na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oraz, że przylega ona również bezpośrednio do innych nieruchomości.

Przetarg ma formę ograniczoną, bowiem zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, taki przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzyń działka ozn. nr geod. przeznaczona jest PS - teren produkcji, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, baz, składów, magazynów oraz MN - teren zabudowy jednorodzinnej.

Rzeczoznawca majątkowy wartość działki nr 251 oszacowała na: 26.767,00 zł netto.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji w dniu

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik WI Anna Czarnecka