

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 40 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147, późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, oznaczonych nr geodezyjnym 124/3 o powierzchni 0,0025 ha i 124/4 o powierzchni 0,0027 ha, obręb IV, zapisanych w księdze wieczystej nr TO1G/00015468/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/204/2013 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzyńa.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzyńa

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 )

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości ozn. nr geod. 124/3 i 124/4 stanowią własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Miasto Golub-Dobrzyń. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzyń ww działki przeznaczona są w planie UM- teren usług z zabudową mieszkaniową.

Działki te z uwagi na małe powierzchnie, nie mogą zostać wykorzystane i zagospodarowane jako odrębne i samodzielne nieruchomości ale mogą zostać zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na fakt, iż działkami tymi zainteresowani są właściciele nieruchomości sąsiednich, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych - stosownie do art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczę osób.

Rzeczoznawca majątkowy prawo użytkowania wieczystego dla działek ozn. nr geod. 124/3 i 124/4 określiła na 2.004,00 zł netto.

Przedmiotowa uchwała będzie stanowić podstawę do dalszych procedur przygotowania działek do sprzedaży.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 06 czerwca 2017r.

W tym stanie faktyczny i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska