

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 12 usytuowanego w budynku, położonym przy ul. 17 Stycznia 7 i 9 w Golubiu-Dobrzyniu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 339 o pow. 0.0257 ha i 338 o pow. 0.0231 ha, zapisanych w KW Nr TO1G/00014968/2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4570/58065.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 820 )

## **Uzasadnienie**

W zasobach nieruchomości Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się samodzielny lokal użytkowy nr 12 usytuowany w budynku położonym przy ul.17 Stycznia 7 w Golubiu-Dobrzyniu. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubiu-Dobrzynia działki ozn. nr geod. 338 i 39, na których posadowiony jest połączony budynek, oznaczona jest symbolem MU - obszar historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość lokalu użytkowego na kwotę 55.139,00 zł. Sprzedaż lokalu użytkowego była omawiana na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i uzyskała pozytywną opinię o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 06 czerwca 2017r.

Wobec powyższego podjęcia niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt przygotowała: inspektor Beata Kołodziejska