

Projekt

z dnia 19 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2017 r.

w sprawie wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. z siedzibą w Rypinie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Ks. Jana Twardowskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm. ¹⁾ oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147, późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Rypinie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Ks. Jana Twardowskiego, o numerze geodezyjnym 81/10, pow. 0,1912 ha i numerze księgi wieczystej TO1G/00005117/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń o wartości 252.747,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych) netto, w zamian za nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

Uzasadnienie

W związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców budownictwem wielorodzinnym, Gmina Miasto Golub-Dobrzyń przekaze przedmiotową uchwałą Rady Miasta Golubia-Dobrzyń Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rypinie aportem nieruchomości gruntową zabudowaną położoną przy ul. Ks. Jana Twardowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Golubia-Dobrzyń jako działka nr 81/10 o pow. 0,1912 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr TO1G/00005117/6 (obręb 0005), stanowiącą własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, na której zostanie wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Art. 37 ust. 2 pkt 7 wyżej powołanej ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rypinie, w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Golubia-Dobrzyń jako działka nr 81/10, ustalona została na podstawie jego wartości szacunkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 252.747,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych) netto.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Golubia-Dobrzyń niniejszej uchwały.

Uchwała została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Wspólnej Rady Miasta Golubia-Dobrzyń dnia 09.05.2017 r.