

Projekt

z dnia 19 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXII/188/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńia z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzyńia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 grudnia 2016 r. została podjęta zgodnie na prośbę wnioskodawcy - AGROLOK Sp .z o.o.. W wyniku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego, którym jest AGROLOK Sp. z o.o. działek oznaczonych nr geodezyjnym 22/3 o powierzchni 1042 m² i 22/10 o powierzchni 4035m² w obrębie II wpływ do budżetu miasta wyniósł by łącznie 48.416,00 zł. Jednakże wyłaby do wpłata jednorazowa.

Natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za ww działki wynoszą obecnie 4.634,00 zł i stanowią realny co rocznych dochód miasta Golubia-Dobrzynia. Nadmienić należy, że opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego można aktualizować raz na trzy lata, co może potencjalnie zwiększać dochód miasta na kolejne lata. Sprzedając nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych wyzbywamy się corocznego dochodu.

W związku z powyższym po dyskusjach powziętych na posiedzeniach wspólnych Komisji oraz Komisji Infrastruktury podjęto decyzję o nie sprzedawaniu nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych a za tym zasadne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska