

Projekt

z dnia 19 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numer geodezyjnym 319 o powierzchni 0.0070 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb IV, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00006566/5 w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

Uzasadnienie

W zasobach mienia komunalnego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się działka niezabudowana oznaczona nr geod. 319 o pow. 70 m², w obrębie IV, położona w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska. O nabycie działki oznaczonej nr geod. 319 wniosowała Pani Izabela Zielińska, która jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej.

Działki tej, z uwagi na jej powierzchnię i ukształtowanie nie można samodzielnie zagospodarować, co uzasadnia jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Ze względu, iż do działki nr 319, oprócz nieruchomości Pani Izabeli Zielińskiej, przylegają również dwie inne nieruchomości, zostały wystosowane odpowiednie pisma do poszczególnych właścicieli, z informacją o możliwości nabycia działki nr 319. Z uwagi na fakt, iż pozostali właściciele nie wykazali zainteresowania nabyciem działki nr 319, można ją przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Izabeli Zielińskiej.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia nieruchomość ta oznaczona jest symbolem MNU - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki nr 319 na kwotę 2.613,00 zł netto.

Przedmiotowa sprawa została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu....., gdzie otrzymała opinię.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne a wpływ osiągnięty ze sprzedaży zasili budżet miasta Golubia-Dobrzynia.