

Projekt

z dnia 19 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numer geodezyjnym 26 o powierzchni 0.0104 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb VII, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00008241/5 w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

Uzasadnienie

W zasobach mienia komunalnego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się działka niezabudowana oznaczona nr geod. 26 o pow. 104 m², w obrębie VII, położona w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Kościuszki. O nabycie działki oznaczonej nr geod. 26 wnioskował Pan Grzegorz Górecki, który jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej.

Działki tej, z uwagi na jej powierzchnię i ukształtowanie nie można samodzielnie zagospodarować, co uzasadnia jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Ze względu, iż do działki nr 26, oprócz nieruchomości Pana Grzegorza Góreckiego, przylegają również dwie inne nieruchomości, zostały wystosowane odpowiednie pisma do poszczególnych właścicieli, z informacją o możliwości nabycia działki nr 26. Z uwagi na fakt, iż pozostali właściciel nie są zainteresowani nabyciem działki nr 26, można ją przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Grzegorza Góreckiego.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia nieruchomość ta oznaczona jest symbolem UM - teren usług z zabudową mieszkaniową. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki nr 26 na kwotę 6.974,00 zł netto.

Przedmiotowa sprawa została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu, gdzie otrzymała opinię.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne a wpływ osiągnięty ze sprzedaży zasili budżet miasta Golubia-Dobrzynia.