

Projekt

z dnia 23 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonych działką o numerze geodezyjnym 22/13 o powierzchni 1,8740 ha, działką o numerze geodezyjnym 27/1 o powierzchni 0,1478 ha, działką o numerze geodezyjnym 28 o powierzchni 0,3151 ha, działką o numerze geodezyjnym 29 o powierzchni 0,0412 ha, położonych w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Dworcowej, obręb II, zapisanych w KW Nr TO1G/00012905/9 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek formy AGROŁOK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wykupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Dworcowej, oznaczonych numerem geodezyjnym 22/12, 22/13, 27/1, 28 i 29.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość wykupu prawa użytkowania za działki nr 22/13, 27/1, 28 i 29 (działka nr 22/12 nie będzie przedmiotem sprzedaży bowiem na działce tej została pobudowana tłocznia i stacją podnoszenia ciśnienia wody oszacowana i nastąpi rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego odrębną uchwałą) została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 226.784,00 zł. Firma AGROŁOK Sp. z o.o. przystała na przedstawioną kwotę za wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego postanowiono podjąć stosowną uchwałę w sprawie sprzedaży.

Przedmiotowa sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 21 lutego 2017r.

Projekt uchwały przygotowała: Beata Kołodziejska