

**Projekt**

z dnia 23 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 310/1 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, obręb VIII, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1G/00020569/0, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Sokołowskiej na okres 2 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 2260)

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia wpłynął wniosek Pani Alicji Metel z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położonego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Sokołowskiej z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotowy wniosek został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 07 lutego 2017 r. gdzie otrzymał pozytywną opinię Komisji na okres 2 lat. Projekt uchwały został odczytany na Komisji Infrastruktury dnia 21 lutego 2017r.

W celu wydzierżawienie terenu zgodnie z prośbą dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miasta Golubia-Dobrzynia, zatem proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Dokument przygotowała: inspektor Beata Kołodziejska